

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA, JUD. OLT**  
**Nr. 5537 din 05.10.2023**

**Data publicării: 05.10.2023**

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE-  
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (ETAPA  
1),,INTOCMIRE P.U.Z PENTRU EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE (NISIP SI  
PIETRIS DEASUPRA NIVELULUI HIDROSTATIC ) IN PERIMETRUL GANEASA 2 ”**

**Argumentare: Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.**

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament:** Terenul este amplasat în județul Olt, comuna Ganeasa , T.100 , P3, 55/1,52,51, în extravilan , proprietate privată a **S.C. ELECTRO ALFAMED S.R.L** , înscris în CF nr.52983, categoria de folosință arabil , în suprafață de 30485 mp. Vecinătăți: N-D.e1507 , S-Primaria Ganeasa ,E-nr.cad 50937,V-Primaria Ganeasa .Accesul principal se face din D.e 1507 .

**Proiectant: SC SCUAR SRL , adresa – Municipiul Targu Jiu , str. Iosiv Keber , nr.1 .**  
**Șef proiect:arhitect: Raducan Valentin**

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare P.U.Z. ,, Intocmire P.U.Z pentru exploatarea agregatelor minerale (nisip si pietris deasupra nivelului hidrostactic ) in perimetrul Ganeasa 2 , Comuna Ganeasa , jud. Olt ,, care au fost disponibile la adresa <http://www.primariaganeasa.ro> , secțiunea Informare cetățeni, în perioada **31.08.2023 – 30.09.2023** , orele 8.00-16.00 și să transmită observații și propuneri

prin: scrisori pe adresa **Primăriei comunei Ganeasa** și comentarii pe pagina web a comunei <http://www.primariaganeasa.ro> , la adresa de e-mail [contact@primariaganeasa.ro](mailto:contact@primariaganeasa.ro) și/sau telefon/fax 0249436171 , inclusiv la sediul Primăriei comunei Ganeasa .  
Documentația expusă/disponibilă pentru consultare al sediul Primăriei Ganeasa și pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro> , a fost consultata / nu a fost consultată de 0 persoane.  
Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a PUZ pentru „**Intocmire P.U.Z pentru exploatarea agregatelor minerale (nisip si piatris deasupra nivelului hidrostatic ) in perimetrul Ganeasa 2 , Comuna Ganeasa , jud. Olt** „  
Nu a fost înregistrată/nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Primar,**  
**Costea Dumitru**

**Secretar general,**  
**Angelescu Diana**

**Responsabil cu informarea și consultarea publicului,**  
**Gherghina Sofia**