

Data publicării: 20.08.2024

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE-  
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (ETAPA  
1) PENTRU: „ Inițiere P.U.Z - Iaz Piscicol, Comuna Ganeasa, Judetul  
Olt „**

**Argumentare:** Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament:** Terenul este amplasat în județul Olt, comuna Ganeasa.

Terenul se află în extravilanul comunei Ganeasa proprietate privată înscrisă în CF.50422, Sola 47/2, Parcela 6, categoria de folosință arabil. Imobilul are următoarele vecinătăți : la N-86,30 m , nr.cad. 53440, DE 10, S-6,00 m proprietate privată, E-6,00 m proprietate privată, V-6,00 m nr.cad.55465.

Accesul auto și pietonal se va realiza din DN/ DJ/DC/D.e- Circulația pe parcela este asigurată de drumul de exploatare De 10, care stabilește limita de nord a parcelei ce a generat P.U.Z.-ul.

**Proiectant:** SC ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L, STR.Bulevardul Nicolae Titulescu , Nr.7, Tel:0765757557, Slatina , Jud.Olt.

**Publicul** a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare P.U.Z.,pentru:  
**„Inițiere P.U.Z - Iaz Piscicol, Comuna Ganeasa, Judetul Olt „**  
care au fost disponibile la adresa <http://www.primariaganeasa.ro> , secțiunea Informare cetățeni, în perioada 03.07.2024 și 01.08.2024, orele 12:00-15:00 și să transmită observații și propuneri prin: scrisori pe adresa **Primăriei comunei Ganeasa** și comentarii pe pagina web a comunei <http://www.primariaganeasa.ro> , la adresa de e-mail [contact@primariaganeasa.ro](mailto:contact@primariaganeasa.ro) și/sau telefon/fax 0249436171 , inclusiv la sediul Primăriei comunei Ganeasa .

Documentația expusă/disponibilă pentru **„Inițiere P.U.Z - Iaz Piscicol, Comuna Ganeasa, Judetul Olt „**, consultare al sediul Primăriei Ganeasa și pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro> , a fost consultată / nu a fost consultată de 0 persoane.

Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a PUZ pentru „ Nu a fost înregistrată/nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Primar,**  
**Costea Dumitru**

**Secretar general,**  
**Anghela**

**Responsabil cu informarea și consultarea publicului,**  
**Serban Marius Valentin**