



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
COMUNA GANEASA

CUI 5209858  
Ganeasa, Str. Gabera, nr. 21,  
tel/fax 0249436171  
e-mail contact@primariaganeasa.ro



**NR. INREG.6096 din 02.11.2023**

**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE REFERITOR LA INVESTITIA: „  
EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE (NISIP SI PIETRIS DEASUPRA  
NIVELULUI HIDROSTATIC ) IN PERIMETRUL GANEASA 2 , COMUNA GANEASA ,  
JUD.OLT,,**

Obiectivul lucrarii PLAN URBANISTIC ZONAL pentru introducerea terenului în intravilan în vederea realizării investiției „ Exploatarea agregatelor minerale ( nisip și pietris deasupra nivelului hidrostatic ) în perimetrul Ganeasa 2 , Comuna Ganeasa , Jud. Olt „, se întocmește la solicitarea beneficiarului Ciobanu Musa Dana Iustina , în vederea realizării de investiții noi la nivel de teritoriu administrativ .

Terenul este în suprafața totală de 30485 mp , și se află situat în extravilanul Comunei Ganeasa , Jud. Olt , având nr. cad. 55517 în suprafața de 14296 mp , situat în T100 , P44,48,57, respectiv nr.cad. 52983 în suprafața de 16189 mp , situat în T100,P3,55/1,52,51 .Categorია de folosință a terenului este arabil .

Obiectivul propus :extindere intravilan în vederea realizării

„ Exploatarea agregatelor minerale ( nisip și pietris deasupra nivelului hidrostatic ) în perimetrul Ganeasa 2 , Comuna Ganeasa , Jud. Olt „, . Accesul principal se face din D.e 1507 .

Parametri urbanistici : terenul prezintă următoarele vecinătăți :

- Nord – D.e
- Sud - Primaria Ganeasa
- Est - nr. cad. 50937
- Vest - Primaria Ganeasa

Procentul de ocupare al terenului existent =0

Coefficient de ocupare al terenului – existent =0

P.O.T propus = 10,00% ,

C.U.T propus = 0.10

Prezentul Aviz prealabil de oportunitate se întocmește conform art. 32, lit. b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

SE APR

Primar

Costea

RESPONSABIL UR

Gherghina Sofica



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA  
JUD. OLT  
Nr.6075

Data publicării: 01.11.2023

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU „ Exploatarea Agregatelor Minerale ( nisip si pietris deasupra nivelului hidrostatic ) in Perimetrul Ganeasa 2 , Comuna Ganeasa , jud. Olt Etapa a II-a**

**Argumentare:** Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament:** Terenul este amplasat în județul Olt, comuna Ganeasa, cu nr. cad. 52983 situat în T.100, P3,55/1,52,51, și nr.cad. 55517 situat în T 100, P 44, 48,57, ambele terenuri sunt situate în extravilan, proprietate privată a S.C. ELECTRO ALFAMED S.R.L., categoria de folosință arabil, în suprafață de totală de 30485 mp. Vecinătăți: N – D.e, S-Primaria Ganeasa, E-nr.cad 50937, V-Primaria Ganeasa.

**Proiectant:** SC. SCUAR S.R.L, adresa Municipiul Targu Jiu, str. Iosiv Keber, nr.1.

**Șef proiect:** arhitect Raducan Valentin.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a P.U.Z.

**„ Exploatarea Agregatelor Minerale ( nisip si pietris deasupra nivelului hidrostatic ) in Perimetrul Ganeasa 2 , Comuna Ganeasa , jud. Olt „ care au fost disponibile la adresa <http://www.primariaganeasa.ro>., secțiunea Informare cetățeni, în perioada 01.10.2023 – 25.10.2023 , orele 8.00-14.00 și să transmită observații și propuneri prin: scrisori pe adresa Primăriei comunei Ganeasa și comentarii pe pagina web a comunei <http://www.primariaganeasa.ro>, la adresa de e-mail [contact@primariaganeasa.ro](mailto:contact@primariaganeasa.ro) și/sau telefon/fax 0249436171 , inclusiv la sediul Primăriei comunei GANEASA .**

În data de 27.10.2023 la sediul Primăriei Ganeasa în sala de sedinte , ora 14:00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii PUZ la care nu s-a prezentat nici o persoană interesată de prezentarea și dezbateră publicului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare al sediul Primăriei Ganeasa și pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro> nu a fost consultată de nici o persoana. Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a PUZ pentru „ Exploatarea Agregatelor Minerale ( nisip si pietris deasupra nivelului hidrostatic ) in Perimetrul Ganeasa 2 , Comuna Ganeasa , jud. Olt,,.

Primar,

Secretar,

Costea Dumitru

Anghelescu Diana Irina

Responsabil cu informarea si consultarea publicului ,

Gherghina Sofica