

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE
A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA :**

PLAN URBANISTIC ZONAL : „ Intocmire P.U.Z pentru exploatarea agregatelor minerale (nisip si pietris deasupra nivelului hidrostatic) in perimetrul Ganeasa 2 , Comuna Ganeasa Jud Olt „

Acest document este elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Ganeasa , aprobat prin HCL nr. 37/23.08.2011 și HCL nr.36/27.09.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Ganeasa nr.37/23.08.2011 .

Primăria comunei Ganeasa informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- va pune la dispoziția publicului , spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusive materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontechnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

- va identifica și notifica proprietarii vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ. -va afișa anunțurile la avizierul primăriei și pe site-ul <http://www.primariaganeasa.ro>

I DATE GENERALE

- **Obiectiv**
- **Plan Urbanistic zonal - Intocmire P.U.Z pentru exploatarea agregatelor minerale (nisip si pietris deasupra nivelului hidrostatic) , in perimetrul Ganeasa , Sat Ganeasa , jud. Olt . Amplasament : Comuna Ganeasa , Sat Ganeasa , F.N Judetul Olt Initiator Ciobanu Musa Dana Iustina**
- **Proiectant: SC SCUAR S.R.L , șef proiect-architect Raducan Valentin** Tel....
- **Competente de aprobare: Consiliul Local al comunei Ganeasa**
- **Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului: Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei din partea primăriei comunei Ganeasa , Tel. 0249436171**
- **Identificarea partilor interesate-persoane fizice sau juridice, institutii publice:**
- **Modalitatea prin care vor fi anunțati cei interesați si cei potențial afectați:**

Nord : D.e.1507 , Sud: Primaria Ganeasa ,, Est :nr.cad. 50937 , Vest Primaria Ganeasa .

Afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face prin :

- Publicare pe pagina de internet a autorității publice
- Afișare la sediul primăriei
- Se vor amplasa de către initiator PUZ, panouri pe parcela studiată, conform model anexa 2 la Ordinul nr. 2701/2010
- Identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- Se pune la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj non tehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor.

prin :

- **Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza**

- **Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza**
 - e) comunicarea Rezultatului informării și consultării publicului în etapa I -Etapa pregătitoare-Anunțarea intenției de elaborare PUZ: **03.10.2023**
 - de elaborare a PUZ-ului.
 - care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția
 - d) această etapă se va desfășura în perioada **31.08.2023 / 30.09.2023** în direct afectate de propunerile PUZ
 - c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale caror proprietăți pot fi
 - Ordinul nr. 2701/2010 de către initiator PUZ
 - b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la -afișare la sediul Primăriei Gemeasa www.primariaganeasa.ro
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice : [http://](http://www.primariaganeasa.ro)
 - Afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se face public prin : INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
- **Implicarea publicului în etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:**

II CALENDARUL PROPUȘ DE INITIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

- dezbateri publice
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, sau pe adresa de email rezerve cu privire la propunerea anunțată
- spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, - adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea
- propunerea cu initiatorul și proiectantul:**
- i) **Modalitatea prin care li se va oferi celor afectați sau interesați de a discuta**
 - dezbateri publice asupra temei propuse
 - notificări către proprietarii direcți afectați
 - conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr. 2701/2010
 - afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri -anunțuri afișate la sediul Primăriei Gemeasa www.primariaganeasa.ro
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice <http://>