

PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA

Data anunțului: 21.08.2024

ANUNȚ PUBLIC

privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal faza PUZ+RLU elaborate pentru,, laz Piscicol, comuna GANEASA , jud. OLT , Etapa a II-a

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic General faza PUZ+RLU pentru ,, laz Piscicol, Comuna Ganeasa , Judetul Olt ,,**

Terenul în suprafață totală de **36414,00 mp**, care a generat PUZ se află în extravilanul comunei **GANEASA**, proprietate privată a **SC.BDM ROMAGREGATE S.R.L**, conform contractului cu drept de suprafață nr.269/29.01.2024.

Elaborator/Proiectant: _ SC ANGELA BUSCA ARHITECTURE S.R.L , înscrisă în CF nr.50422 cu suprafața teren de **36414,00.mp** , având categoria de folosință arabil .

Publicăm azi 21.08.2024 pe site-ul **Primăriei comunei Ganeasa** la adresa <http://www.primariaganeasa.ro> , secțiunea anunțuri de interes public și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului .

Denumire : PUZ+RLU pentru ,, laz Piscicol, comuna GANEASA , jud. OLT ,,

Beneficiar: SC.BDM ROMAGREGATE S.R.L

Proiectant: Elaborator/Proiectant: _ SC ANGELA BUSCA ARHITECTURE S.R.L

PROPUNERE: Prin PUZ beneficiarul dorește să construiască : laz Piscicol, comuna GANEASA , jud. OLT ,,

Imobilul studiat este in extravilanul comunei Ganeasa , avand urmatoarele vecinatati : la N-86,30 m , nr.cad. 53440,DE 10, S-6,00 m proprietate privata,E-6,00 m proprietate privata,V-6,00 m nr.cad.55465.

Bilanț teritorial existent/propus:

Zona spatii verzi– 8138,00mp, zona dotari,servicii- 235,00mp,zona alei, drumuri,parcaje – 4201,00mp, zona iaz piscicol - 23840,00mp, regim de înălțime – P , POT propus –65,50 % , CUT propus – 0,65 .

Accesul auto și pietonal se va realiza din DN/ DJ/DC/D.e- Circulația pe parcela este asigurată de drumul de exploatare De 10, care stabilește limita de nord a parcelei ce a generat P.U.Z.-ul.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul **Primaria Ganeasa , jud. Olt .**

în perioada **.21.08.2024 - 04.09.2024** între orele: **08:00/16:00**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA- consultarea documentației și formularea sugestiilor în perioadă **21.08.2024 – 04.09.2024** la sediul Primăriei comunei Ganeasa , zilnic între orele **08:00/16:00** și pe site-ul primăriei .
<http://www.primariaganeasa.ro> .

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE în limita locurilor disponibile(max.15 persoane) cu respectarea măsurilor impuse de Covid-19, la prezentarea și dezbaterile propunerilor documentației de urbanism faza PUZ+RLU, astfel:
dezbateri publice la sediul Primăriei comunei Ganeasa , în data de 04.09.2024 ora 12:00.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării PUZ.

În cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării.

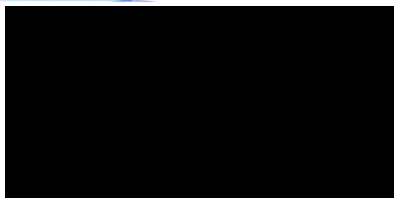
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUZ-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei Ganeasa , jud. Olt .

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Serban Mariana Valentina , responsabil Urbanism .

adresa . Ganeasa ,str.Gabera nr.21, telefon . 0761620018 , e-mail
[.contact@primariaganeasa.ro](mailto:contact@primariaganeasa.ro)

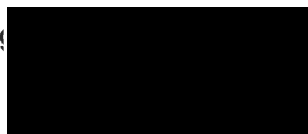
Primar,

Costea Dumitru



Secretar general ,

Anș



Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Serban Mariana Valentina



**PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA , JUD. OLT
NR. 4769 / 21.08.2024**

**INVITAȚIE DEZBATERE PUBLICĂ
- ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -**

-În atenția domnului/doamnei: SC.BDM ROMAGREGATE S.R.L

PRIMĂRIA COMUNEI GANEASA are plăcerea să vă invite la
ședința de dezbatere publică privind documentația „ **Iaz Piscicol,**
comuna GANEASA , jud. OLT ,
Etapa a II-a

Ședința va avea loc în data de **04.09.2024 , ora 12:00⁰⁰** , la
sediul Primăriei din comuna Ganeasa .

În cadrul acestei ședințe vă rugăm să vă faceți cunoscute
observațiile și sugestiile pe marginea subiectului anunțat.

Atașăm alăturat o copie a „ **Anunțului public.**”.

**Vă rugăm să confirmați participarea dv. până cel mai târziu
02.09.2024 ora 13⁰⁰.**

Telefon:0249436171 .

Mobil:0761620018 – doamna Serban Mariana Valentina

Vă mulțumim anticipat,

**PRIMAR,
Costea Dumitru**



**RESPONSABIL URBANISM,
Serba**

