

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA GANEASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Ref. la: aprobarea studiului de oportunitate pentru extinderea limitelor intravilanului comunei Ganeasa in vederea realizarii investitiei „STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE COMUNA GANEASA, SAT GANEASA, JUDEȚUL OLT”- in Comuna Ganeasa, Tarla 95, Parcelele 58/2, 58/1/1, 55/1, 57/1, 55/2/1, 58/1/2, 57/2, 55/2/2, 68, 68/1

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 3234/11.06.2018 a domnului Costea Dumitru – primarul comunei Ganeasa;
- Avizul nr. 3942/22.06.2018 al comisiei pentru invatamant, cultura, sport, sanatate si familie, munca si protectie sociala, amenajarea teritoriului si urbanism;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 3215/08.06.2018
- Proiectul tehnic nr. 9/2018;
- Certificatul de urbanism nr. 78 / 06.06.2018 eliberat de presedintele Consiliului Judetean Olt;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art. 36 alin. (1) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

In temeiul dispozitiunilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

CONSILIUL LOCAL GANEASA, HOTARASTE:

Art.1 (1) Aprobarea studiului de oportunitate pentru extinderea limitelor intravilanului comunei Ganeasa in vederea realizarii investitiei „STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE COMUNA GANEASA, SAT

GANEASA, JUDETUL OLT”– in Comuna Ganeasa, Tarla 95, Parcelele 58/2, 58/1/1, 55/1, 57/1, 55/2/1, 58/1/2, 57/2, 55/2/2, 68, 68/1.

(2) Extinderea se efectueaza prin scoaterea din circuitul agricol si trecerea din extravilanul comunei Ganeasa, Tarla 95, Parcelele 58/2, 58/1/1, 55/1, 57/1, 55/2/1, 58/1/2, 57/2, 55/2/2, 68, 68/1, judetul Olt, a suprafetei de 19.170,30 mp in intravilan. Terenul are urmatoarele vecinatati:

- N – proprietate privata Mihai Gh. C-tin;
- S – teren primarie;
- V – De;
- E – DN 64.

(3) Terenul pentru extinderea limitelor intravilanului este liber de constructii, nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante judecatoresti si nici obiectul unei revendicari.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica in vederea exercitarii controlului de legalitate la Institutia Prefectului Judetului Olt, primarului comunei pentru ducerea la indeplinire, si va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Contrasemnează
Secretarul Comunei Ganeasa

M. Trane/2018

Nr. 26/29.06.2018

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRESEDINTE CONSILIUL JUDETEAN OLT
Nr. 5738 din 06.06.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 78 din 06.06.2018

In scopul: **STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE COMUNA GANEASA, SAT GANEASA, JUDETUL OLT**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC BEBE TRANSROM SRL**-reprezentata prin **MANEA ALEXANDRU** cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul **OLT**, municipiul/orasul/comuna **SLATINA**, satul, sectorul, cod postal, str. nr., bl. **5**, sc. **A**, et., ap. **12.**, telefon/fax, e-mail, inregistrata la nr. **5738/17.05.2018**

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **Olt**, municipiul/orasul/comuna **GANEASA**, satul **GANEASA**, sectorul, cod postal, str. **DN 64** nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ nr. cadastral **52410**,

-plan de incadrare in zonă , extras de **CF nr. 52410/07.05.2018**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **44/2008**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local **GANEASA** nr. **37/2011**, conventia nr. **2343/2017** incheiata cu **CJ OLT** in conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

REGIMUL JURIDIC: Teren situat in extravilanul comunei **GANEASA**, proprietate solicitant conform act de alipire autentificat sub nr. **923/07.05.2018** de **B.I.N. Violeta Constantinescu, Slatina**.

REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala a terenului-liber de constructii. Categoria de folosinta -arabil.

REGIMUL TEHNIC: Steren intravilan si extravilan-**21270** mp. Conform **P.U.G.** si **R.L.U.** aprobat al comunei Ganeasa " **pentru autorizarea constructiilor in terenuri agricole in extravilan se va face numai prin elaborarea unor documentatii de urbanism care vor fi aprobate in baza legii**". In acest caz, pentru realizarea investitiei propuse este necesara initierea unui **PUZ** pentru includere teren in intravilan si stabilirea functiunii zonei, respectiv **-AMPLASARE STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE-**.

Se va initia un plan urbanistic de zona-**PUZ**-pentru includere teren in intravilan, in baza unui studiu de oportunitate. Studiul de oportunitate se va intocmi de un proiectant autorizat in urma caruia arhitectul sef va intocmi un aviz de oportunitate ce va fi aprobat de Presedintele Consiliului Judetean, cu avizul prealabil al primarului localitatii. **PUZ-ul** va stabili reglementari cu privire la : regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxim admisa, coeficientul de utilizare al terenului(**CUT**), procentul de ocupare al terenului(**POT**), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei acesee in zonă. Dupa aprobarea **PUZ-ului** prin Hotararea Consiliului Local **GANEASA**, se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism pentru " **AMPLASARE STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE**"

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:

STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE COMUNA GANEASA, SAT GANEASA, JUDETUL OLT

-----+
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
-----+

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT
Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism(copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- documentatia tehnica - D.T., dupa caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

FAZA I -studiu de oportunitate pentru obținerea Avizului de oportunitate întocmit de Arhitectul șef al județului și aprobat de Președintele Consiliului Județean Olt, cu avizul prealabil al primarului localității –conform art.32 din legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările și completările ulterioare ;

FAZA II-Dupa obținerea avizului favorabil se poate trece la initiere PUZ:- INITIERE PUZ – includere teren in intravilan pentru obiectivul propus.

Avize necesare PUZ : PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO CU VIZA OCPI, MEDIU, ELECTRICA, DSP, ISU, DIRECTIA pentru agricultura Olt, Ministerul Agriculturii si dezvoltarii rurale privind clasa de calitate, SGA, acordul vecinilor in forma autentica, DIRECTIA Cultura Olt, studiu geotehnic.

-raportul informării și consultării publicului privind elaborarea PUZ (copie)

-copie plata taxa RUR

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului(copie);
f).Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii.

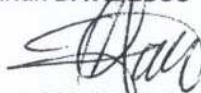
**Președinte,
Marius OPRESCU**



**Secretar al județului,
Marinela-Elena ILIE**



**Arhitect ȘEF,
Ovidiu Marian DAVIDESCU**



Achitat taxa de 14+15+29+96 lei conform chitanței nr. 9343/15.05.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Președinte,
Marius OPRESCU**

**Secretar al județului,
Marinela-Elena ILIE**

**Arhitect Șef,
Ovidiu Marian DAVIDESCU**

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

PL/PL/2x



Q.M.C.
CERTIFICAT SERIA: Q NR 279



Q.M.C.
CERTIFICAT SERIA: M NR 255

	GENERAL PROJECT J 28/184/2000 CIF 13382840 Slatina, str. Crişan, Bl. GA11B, Ap 4, Parter Tel-fax :0249 416254, e-mail: gproiect@rdslink.ro SOCIETATE DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII
	S.C. BEBE TRANSROM S.R.L.
Beneficiar:	_____
Den. proiect:	STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE _____
	COMUNA GANEASA, SAT GANEASA, JUD. OLT _____
Nr.proiect:9/2018	Faza: D.T.A.C. _____ Anul : 2018

S.C. GENERAL PROIECT S.R.L.
J28/1842000
SLATINA

FISA PROIECT

BENEFICIAR: S.C. BEBE TRANSROM S.R.L.

DENUMIREA PROIECTULUI: STATIE PREPARAT BETOANE SI IMPREJMUIRE


PROIECTANT: S.C. GENERAL PROIECT S.R.L.
SLATINA


AMPLASAMENT: COMUNA GANEASA, SAT GANEASA,
JUD. OLT

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C.

NR. PROIECT: 9/2018

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: ING. STANCU GABRIEL 

REZISTENTA: ING. STANCU GABRIEL 

INSTALATII: ING. STANCU GHEORGHE

S.C. GENERAL PROIECT S.R.L.
Ing. Osiac Ion



MEMORIU TEHNIC
- RACORD DE APA -

1 DATE GENERALE

1.1. OBIECT: STATIE DE BETOANE

1.2. BENEFICIAR: SC BEBE TRANSROM SRL

1.3. ADRESA: COM. GANEASA, JUD. OLT

1.4. FAZA DE PROIECTARE : DTAC

1.5. PROIECTANT: S.C. GENERAL PROIECT SRL S.R.L.
ing. Stancu Gheorghe, inginer instalatii

2. BAZA DE PROIECTARE

La baza intocmirii proiectului au stat urmatoarele acte normative in vigoare

- Legea nr. 10 / 1995 ,actualizata , privind calitatea in constructii :
- I 9- 2015 , Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
- STAS 1478 – 90 , Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale.Prescriptii fundamentale de proiectare
- C 56 – 02 , Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor
- P118 /2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor – Partea a –II- a instalatii de stingere
- C 300- 1994 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
- Legea nr 319 / 2006 privind sanatatea si siguranta in munca si normele de aplicare

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

Apa necesara procesului tehnologic de preparare a betonului se va procura de la putul forat existent pe amplasament si echipat cu instalatie de hidrofor.

Conducta de alimentare cu apa va fi din polietilena de inalta densitate PHD, PE100, Dn50 mm.

Pe traseul conductei la iesire si intrare se vor monta robineti de trecere cu sfera si clapeta de sens.

Teava se va monta ingropat, pe pat din nisip cu grosimea de 10 cm si acoperita de nisip cu grosimea de 10 cm.

Adancimeaminima de ingropare va fi de minim 80-90 cm (adancimea de inghet a amplasamentului.

Deasupra conductei in sant, la 30 cm se va monta bine compactat . Pe traseul conductei , in transee , la 30 cm , fata de conducta , se va monta folie de semnalizare inscriptionata ,culoare albastra , pentru apa.

4. MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Proiectarea instalatiilor sanitare interioare , a racordului de canalizare si a racordului de apa rece , s-au realizat cu respectarea prevederilor normativelor si STAS – urilor in vigoare , mentionate mai sus in capitolul 2.

Pe parcursul executiei se vor respecta :

- Prevederile specifice din normativul I 9- 2015
- Legea nr 319 / 2006 privind sanatatea si siguranta in munca si normele de aplicare

5. MASURI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Pe parcursul executiei se vor respecta :

- Normativ P-118 /2- 2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor , partea a II-a -Instalatii de stingere ;
- Normativ C 300 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente constructiilor

6 . INDICATII PENTRU RECEPTIE SI PUNERE IN FUNCTIUNE

Receptionarea si punerea in functiune a instalatiei sanitare se va face numai dupa ce se constata urmatoarele :

- realizarea instalatiei conform prevederilor proiectului
- realizarea probelor de presiune si etanseitate .

In timpul executiei lucrarilor de montaj , beneficiarul va urmari indeaproape modul de executare al acestora , prin delegat autorizat .

La punerea in functiune a instalatiei se vor efectua toate incercarile si verificarile prevazute in Normativul pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, C 56- 02

Intocmit
ing . Gh. Stancu



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1 DATE GENERALE

- 1.1. OBIECT: STATIE DE BETOANE
1.2. BENEFICIAR: SC BEBE TRANSROM SRL
1.3. ADRESA: COM. GANEASA, JUD. OLT
1.4. FAZA DE PROIECTARE : DTAC
1.5. PROIECTANT: S.C. GENERAL PROIECT SRL S.R.L.

Stația de producere betoane este de tip BSA 45. Este o stație de mixare betoane pentru producția oricărui tip de beton. Capacitatea stației este de 60 m³/h beton vibrat, ± 10%. Producția de beton, folosind 4 sau 5 fracții de amestec de agregat (piatră), este conform standardelor ISO. Dimensiunea maximă a agregatelor poate fi de până la 70 mm pentru particule rotunde, 50 mm pentru particule pătrate și nu trebuie să depășească 12% din totalul șarjei. BSA 45 este proiectată să opereze exclusiv în mod automat. Doar în caz de urgență se poate apela la operaie manuală.

Caracteristici tehnice

Capacitate beton vibrat (fără presare).....	45 m ³ /h
Capacitate malaxor.....	1125 l
Capacitate beton vibrat cu grad de interferență prin compactare 1.45.....	930 l
Capacitate beton vibrat pe șarjă.....	750 l
Putere deschidere hidraulică la vană malaxor.....	3 kW
Sarcină maximă agregate pentru cântarul electronic.....	2.000 kg
Sarcină maximă ciment pentru cântarul electronic.....	400 kg
Capacitate distribuitor de apă în jeturi.....	220 l
Opțional, capacitate cântar apă.....	200 l
Presiune necesară la apă.....	3-5 bar
Putere transmisie (fără draglină și conveiorul cu schip).....	45.5 kW
Tensiune și frecvență de alimentare.....	400V-50 Hz
Capacitate transportor cu melc.....	35 t/h
Putere electrică acționare transportor cu melc.....	7,5 kW
Putere electrică acționare schip.....	5,5 kW
Înălțime gură de evacuare beton.....	3,9 m
Volum silozuri agregate pentru amestec 4 x 15 m ³	60 m ³
Capacitatea silozului de ciment necesar este de 60 – 100 de tone, în funcție de ritmul aprovizionării cu ciment.	

Toate motoarele sunt proiectate pentru operarea în condiții de exterior.

1. DESCRIEREA UTILAJULUI DE BAZĂ

Utilajul de bază este constituit din următoarele subansambluri:

- Plăci de oțel galvanizat, dispuse în formă de stea și plasate pe un cadru de oțel.
- Fiecare compartiment (segment) are o trapă de deschidere cu acționare electropneumatică.
- Structura de susținere este realizată din plăci și cadre de oțel. Susține un set de mașini, inclusiv șasiul și toate platformele și șinele de ghidare.
- Șasiul de dozare, pe care sunt amplasate dozele de cântărire pentru beton/ciment, dispozitivul de alimentare cu apă, cofretul electric cu panoul de comenzi electrice, platforma, benzile rulante transportoare și toate celelalte echipamente auxiliare necesare în procesul de producție.
- schipul, un dispozitiv de monitorizare a cuvelor, un motor electric cu reductor, cu o putere de 7,5 kW, care antrenează schipul tractat cu ajutorul cablurilor, de-a lungul șinelor, până la descărcarea schipului în mixer

Malaxor SIMI tip MBV 1.125 / 0.75

Putere de acționare. electrică.....	30 kW
Putere pentru deschidere benă malaxor.	3 kW
Vană de golire acționată hidraulic, cu un cilindru hidraulic.	
Presiune de operare.....	110 bar
Presiune maximă.....	150 bar

Malaxorul este montat pe șasiul stației de beton. Este alcătuit din cadre și plăci de oțel galvanizat. Piesele din interior sunt realizate din oțel rezistent la abraziune și sunt înlocuibile în caz de uzură. Paletele de amestec sunt fixate cu arcuri. Apa se adaugă în malaxor printr-o duză. Trapa malaxorului se deschide cu două vinciuri manuale, care se deschide pe 2/3 din lățimea malaxorului, permițând un acces ușor pentru curățare și întreținere.

- Capacitatea compresorului de aer comprimat este de 400 litri/min, cu un rezervor de aer comprimat de 170 litri. Presiunea de lucru este de 8 bari și presiunea maximă de 10 bari.

Puterea de operare este de 4 kW. Instalația de preparare a aerului comprimat (filtru decantor + picurător de ulei de gresare) este prevăzută pentru a asigura funcționarea corectă a cilindrilor pneumatici.

- Instalația electrică este alcătuită din cabluri, a căror secțiune este determinată de curentul electric necesar, butoane și comutatoare de acționare și siguranțe electrice automate..

Panoul de comandă

Cofretul electric de comandă este construit din plăci de oțel galvanizat, groase de 2 mm.

Dimensiunile cofretului sunt de 1600 x 1500 x 250 mm, iar panoul de comandă este proiectat pentru a permite condiții de lucru ergonomice. Cofretul electric și panoul de comandă sunt amplasate în cabina de comandă, izolată fonic și termic. Geamurile cabinei oferă vizibilitate asupra întregii stații. Gradul de protecție mecanică și electrică al cabinei este în conformitate cu IP65.(protecție la stropire). Cabina de comandă conține o diagramă sinoptică a întregului flux de producție, cu toate elementele necesare de afișaj numeric pentru sistemele de dozare și alimentarea cu apă și comandă pentru sistemele de dozare al aditivilor.

Panoul de comandă include următoarele elemente încorporate:

- Microprocesor (controler cu logică programabilă (PLC)
- Relee auxiliare și relee de temporizare
- Material de instalare și de conexiune

- În scopul asigurării funcționării în interiorul cofretului electric la funcționarea normală

- Comutatorul electric principal cu sistem de supraveghere a tensiunii și instalații separate de distribuție a tensiunii de rețea, tablou electric și contactori de protecție.

Cofretul electric conține de asemenea contactori de protecție ai motoarelor electrice la suprasarcină sau la scurt-circuit. Instalația electrică este protejată împotriva scurt-circuitelor și a suprasarcinilor. Pentru alimentarea sculelor și echipamentelor electrice pentru service, panoul este prevăzut cu o priză monofazică, cu capac de protecție.

Circuitele de comandă și management ale semnalelor, precum și contactoarele, funcționează la tensiune redusă (24 V).

Rețeaua de comandă de 220 V – 50 Hz este separată prin transformatoare galvanice de izolare, prevăzute cu împământare, pentru eliminarea riscului de electrocutare.

2. REGULI DE ÎNTREȚINERE, INSPECȚIE, LUBRIFIERE ȘI OPERARE

Intervalele de întreținere și service a dispozitivelor pneumatice sunt determinate de condițiile de lucru.

Condițiile normale înseamnă:

1. Climat temperat cu o temperatură medie de +20° C.
2. Praf fin, cum este cel din halele fabricilor
3. Verificarea anuală a supapelor și distanța totală a cursei pistoanelor (în km) trebuie să se încadreze în valorile din tabel
4. Uleiul din aerul comprimat nu trebuie să conțină apă sau impurități

Când condițiile de lucru sunt mai aspre decât în mod normal, intervalele de întreținere și service se vor scurta în conformitate cu gradul crescut de uzură la care este expus echipamentul.

În țări tropicale, spre exemplu, trebuie luat în calcul faptul că uzura la nivelul roților se produce mai rapid datorită ozonului, umidității din aer și temperaturilor ridicate.

În medii cu mult praf în atmosferă (de exemplu, în industria cimentului, în deșert, etc.) trebuie folosite apărători și filtre pentru gurile de aspirare ale compresoarelor.

Efectuați operațiunile de lubrifiere, alimentare cu ulei sau demontare-montare într-un mediu curat și ferit de praf.

Dezasamblarea dispozitivelor pneumatice se va realiza în locuri ferite de praf.

Lucrările de întreținere și reparațiile se împart în 3 stadii:

Gradul I (Întreținere)

Întreținerea se va efectua zilnic, săptămânal sau lunar la unele componente, după caz. Aceasta ține în special de testarea dispozitivelor în afara instalației, privitor la etanșeizare, configurarea corespunzătoare a funcțiilor, precum și lubrifierea mecanismelor și înlocuirea pieselor defecte.

Gradul II (Reparații)

Repararea echipamentului se va realiza de către personalul specializat. Echipamentul va fi dezasamblat și curățat. Piesele uzate sau deteriorate se vor înlocui. La încheierea lucrărilor de reparații, piesele se vor lubrifia. Verificați ca dispozitivele să funcționeze corespunzător. După testare, stația poate fi repusă în funcțiune.

Gradul III (Reparații generale, capitale)

Lucrările de reparații generale sunt aceleași ca cele descrise la punctul II, la care se adaugă testarea componentelor glisante și rotative și înlocuirea lor în cazul în care nu se încadrează în limitele specifice. Reparațiile generale sunt costisitoare, așa că nu se vor efectua la fel de frecvent ca celelalte

Fundatiile statiei de betoane si a silozurilor sunt izolate si se vor executa din beton C16/20. Prinderea de fundatie a utilajelor se va realiza prin intermediul unor placute metalice inglobate in fundatie. Fundatiile silozului sunt prevazute cu doua centuri din otel beton PC52 si OB37, beton C16/20

3. IMPREJMUIRE TEREN

Se va construi pe latura nord si partial pe vest ce contine accesul auto si pietonal.

Lgard=71,02 m

Hgard=2,00 m

Stalpi din beton armat prefabricat

Inre stalpi placi din beton armat prefabricat.

Calculul structurii de rezistenta la actiuni seismice s-a facut conform „Cod de proiectare seismica-Partea I: Prevederi de proiectare cladiri” indicativ P100-1/2013.

Conform zonarii teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei orizontale a terenului pentru localitatea Slatioara, la cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani, $a_g=0,20 \text{ cm/s}^2$

Conform zonarii teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt) T_c , a spectrului de raspuns, pentru localitatea Slatioara $T_c=0,7 \text{ sec}$

Incarcarea din zapada s-a calculat conform „Cod de proiectare. Evaluarea zapezii asupra constructiilor”, indicativ CR-1-3-2012 luind in considerare o valoare a incarcarii la sol de $2,0 \text{ Kn/mp}$.

In carcarea din vant s-a calculat conform „Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului” indicative CR-1-4-2012, luind in considerare o presiune de referinta de $0,5 \text{ kpa}$.

Intocmit,
Ing. Stancu G.



DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **BEBE TRANS ROM S.R.L.**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J28/1249/1992, cod unic de înregistrare 1547171, cu sediul în Municipiul Slatina, strada Libertății, nr. 5, bloc 5, scara A, parter, apartament 12, jud. Olt, reprezentată de unic asociat și administrator **MANEA ALEXANDRU**, CNP 1620823284368, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Libertății, nr.5, bloc 17, scara A, apartament 12, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 766398 eliberată de SPCJEP Olt la data de 08.08.2016, proprietar al următoarelor imobile: -----

Corpul 1 de proprietate:

Un imobil compus din **suprafața de 15.420 mp** (cincisprezecemiipatrusutedouăzeci mp) din măsurători, **teren având categoria de folosință arabil**, situat în intravilanul și extravilanul localității Găneasa, județul Olt, în tarla 95, parcelele 58/2, 58/1/1, 55/1, 57/1, 55/2/1, 58/1/2, 57/2, 55/2/2, identificat cu număr cadastral **51515**.-----

Dreptul de proprietate este intabulat în **cartea funciară nr. 51515** a localității Găneasa județul Olt, prin încheierea nr. 33581 din 25.04.2016 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, dobândit de societate prin cumpărare și alipit ulterior în baza Actului de alipire nr.777 din 22.04.2016 autentificat de B.I.N. Constantinescu Violeta, cu sediul biroului în Slatina, jud. Olt. -----

Corpul 2 de proprietate:

Un imobil compus din **suprafața de 631 mp** (șasesutetreizecișiunu mp) din măsurători, **teren având categoria de folosință arabil**, situat în extravilanul localității Găneasa, județul Olt, în tarla 95 parcela 68/1, **identificat cu număr cadastral 52135**.-----

Dreptul de proprietate este intabulat în **cartea funciară nr. 52135** a localității Găneasa, județul Olt, prin încheierea nr. 23820 din 20.03.2018 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, dobândit de societate prin cumpărare de la Măceșanu Jeni, în baza Contractului de vânzare nr.1153 din 19.03.2018 autentificat de B.I.N. Rodica Buicescu, cu sediul biroului în Slatina, jud. Olt. -----

Corpul 3 de proprietate:

Un imobil compus din **suprafața de 5.219 mp** (cincimiidouășutenouăsprezece mp) din măsurători, **teren având categoria de folosință arabil**, situat în extravilanul localității Găneasa, județul Olt, în tarla 95 parcela 68, **identificat cu număr cadastral 52136**.-----

Dreptul de proprietate este intabulat în **cartea funciară nr. 52136** a localității Găneasa, județul Olt, prin încheierea nr. 23822 din 20.03.2018 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, dobândit de societate prin cumpărare de la Fulga Aneta, în baza Contractului de vânzare nr.1152 din 19.03.2018 autentificat de B.I.N. Rodica Buicescu, cu sediul biroului în Slatina, jud. Olt. -----

AM HOTĂRĂT:

alipirea imobilelor rezultate din măsurători după cum urmează:

- **Teren în suprafață de 21.270 mp** (douăzecișiunumiidouășuteșaptezece mp) având categoria de folosință **arabil**, situat în intravilanul și extravilanul localității Găneasa, județul Olt, în tarla 95, parcelele 58/2, 58/1/1, 55/1, 57/1, 55/2/1, 58/1/2, 57/2, 55/2/2, 68, 68/1, **identificat cu număr cadastral 52410**, conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate.

Imobilul este proprietatea societății **BEBE TRANS ROM SRL**, dobândit în modul menționat mai sus și este identificat cu număr cadastral **52410**.-----

Documentația de alipire a fost înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, sub nr. 32660 din 25.04.2018 și se prezintă Certificatul de Urbanism nr. 17 din data de 24.04.2018 emis de Primăria localității Găneasa, județul Olt.-----



ROMÂNIA

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
VIOLETA CONSTANTINESCU BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

Sediul: Slatina, strada Horia, nr.1, județul Olt
Licența de funcționare nr. 2007/1774/09.10.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.923

Anul 2018, luna mai, ziua 07

În fața mea, VIOLETA CONSTANTINESCU, notat public, la sediul biroului notarial s-au prezentat în nume propriu:

MĂNEA ALEXANDRU, CNP 1620823284368, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Libertății, nr.5, bloc 17, scara A, apartament 12, județul Olt, identificat cu CI seria OT nr. 766398 eliberată de SPCJEP Olt la data de 08.08.2016, în calitate de unic asociat și administrator al societății BEBE TRANS ROM S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J28/1249/1992, cod unic de înregistrare 1547171, cu sediul în Municipiul Slatina, strada Libertății, nr. 5, bloc 5, scara A, parter, apartament 12, jud. Olt,

care după citirea actului, al cărui conținut declară că l-a înțeles și corespunde intereselor și voinței exprese și noviciate, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr. 36/1995,
republicată,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Taxă înscriere OCPI în sumă de 60 lei cu chitanța nr. 0126548 /2018, cod 2.2.2
S-a perceput onorariu în suma de 450 lei + 85,50 lei TVA = 535,50 lei cu chit. nr. 1172/2018

**NOTAR PUBLIC,
S.S. VIOLETA CONSTANTINESCU**

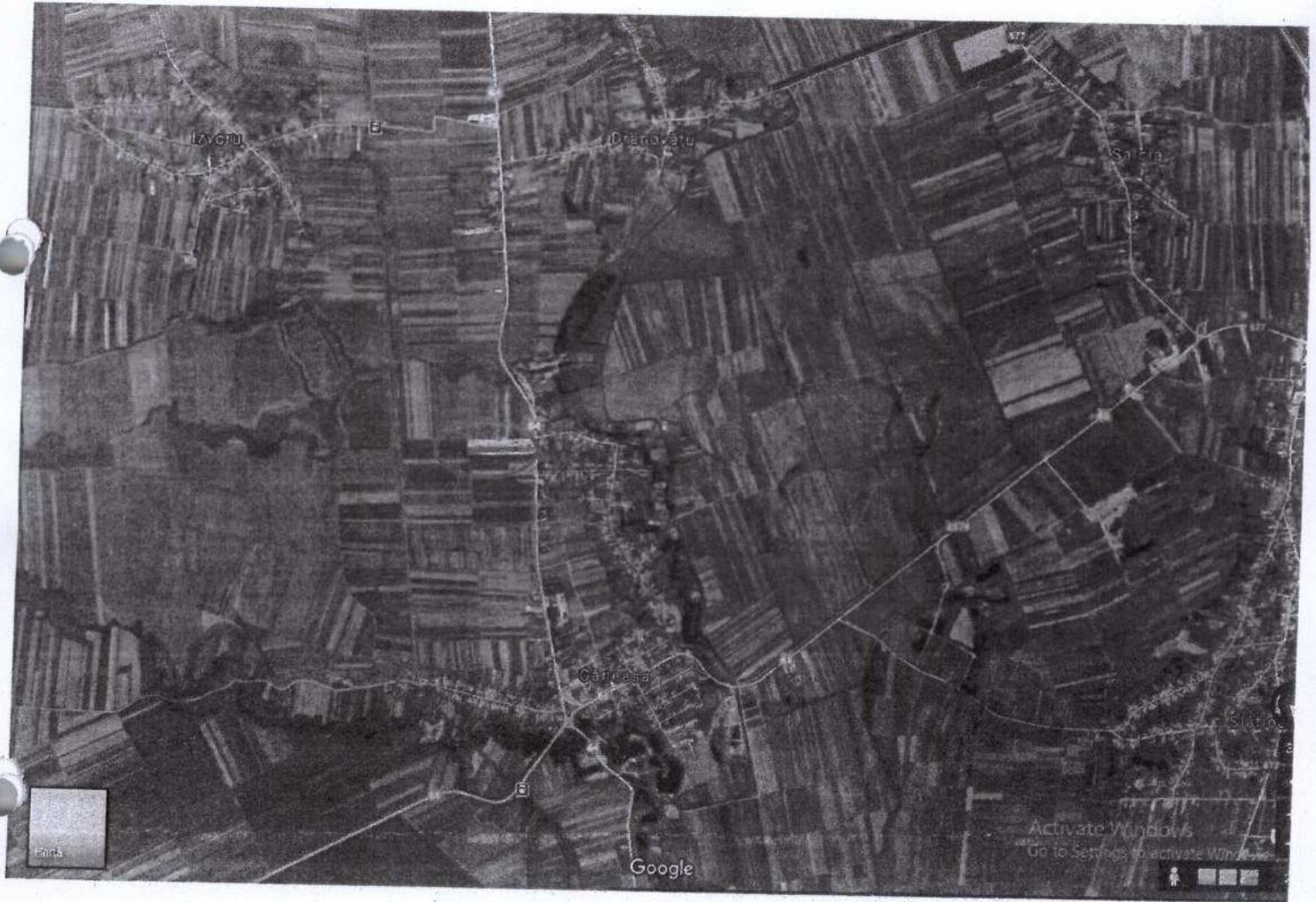
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de CONSTANTINESCU VIOLETA, notat public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,



BIROUL NOTARILOR PUBLICI VIOLETA CONSTANTINESCU

Tel: 0349.881.064, e-mail: violeta.notar.eu@gmail.com



INCADRARE IN ZONA