

JUDEȚUL OLT  
COMUNA GĂNEASA  
CONSILIUL LOCAL

#### HOTĂRÂRE.

Cu privire la : dezmembrare teren în suprafață de 135402 mp. în 6(șase loturi)

Consiliul local Ganeasa intrunit in sedinta extraordinara in data de 09.11.2015;

Având în vedere :

- Nota de fundamentare intocmita de primarul comunei;
  - Referatul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
  - Proiectul de hotarare nr.5298/05.11.2015 intocmit de primarul comunei;
- In temeiul art.36 alin.(2) lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
- In baza art.45 alin.(3), art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

#### HOTARASTE:

Art.1. Se probe dezmembrarea terenului in suprafata de 135402 mp situat in comuna Ganeasa, domeniul public al comunei Ganeasa, nr.cadastral 50155 extravilan in sase loturi conform planului de amplasare si delimitare a imobilului anexat, astfel:

Lot 1. cu suprafata de 101196 mp

Lot 2. cu suprafata de 1618 mp

Lot.3. cu suprafata de 11564 mp

Lot.4. cu suprafata de 7040 mp

Lot.5. cu suprafata de 6630 mp

Lot.6. cu suprafata de 7353 mp

Art.2. Se mandateaza primarul comunei Ganerasa pentru a semna actul de dezmembrare la notariat.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei pentru aducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului – Jud.Olt.

Presedinte de sedinta,  
Chirita Alina Cristina



Contrasemneaza,  
Secretar,  
Mitran Zoia

Nr.47/09.11.2015.

Nr. cerere	66873
Anul	2015
Luna	10
Ziua	23

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei Nicolescu Dumitru  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 66873 din data 23.10.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ OLT, UAT Ganeasa având numărul cadastral 50155 a fost dezmembrat în imobilele:

- **51346-** județ OLT, UAT Ganeasa (Tarla: 144, Parcela: 1848~ 1847/1~ 1852~ 1853/1~ 1853, Titlu: -) având suprafața măsurată de 101196 mp,
- **51347-** județ OLT, UAT Ganeasa (Tarla: 144, Parcela: 1847/2~ 1845/1/1, Titlu: -) având suprafața măsurată de 1618 mp,
- **51348-** județ OLT, UAT Ganeasa (Tarla: 144, Parcela: 1847/3~ 1845/1/2, Titlu: -) având suprafața măsurată de 11565 mp,
- **51349-** județ OLT, UAT Ganeasa (Tarla: 144, Parcela: 1845/1/3, Titlu: -) având suprafața măsurată de 7040 mp,
- **51350-** județ OLT, UAT Ganeasa (Tarla: 144, Parcela: 1845/1/4, Titlu: -) având suprafața măsurată de 6630 mp,
- **51351-** județ OLT, UAT Ganeasa (Tarla: 144, Parcela: 1845/1/5, Titlu: -) având suprafața măsurată de 7353 mp.

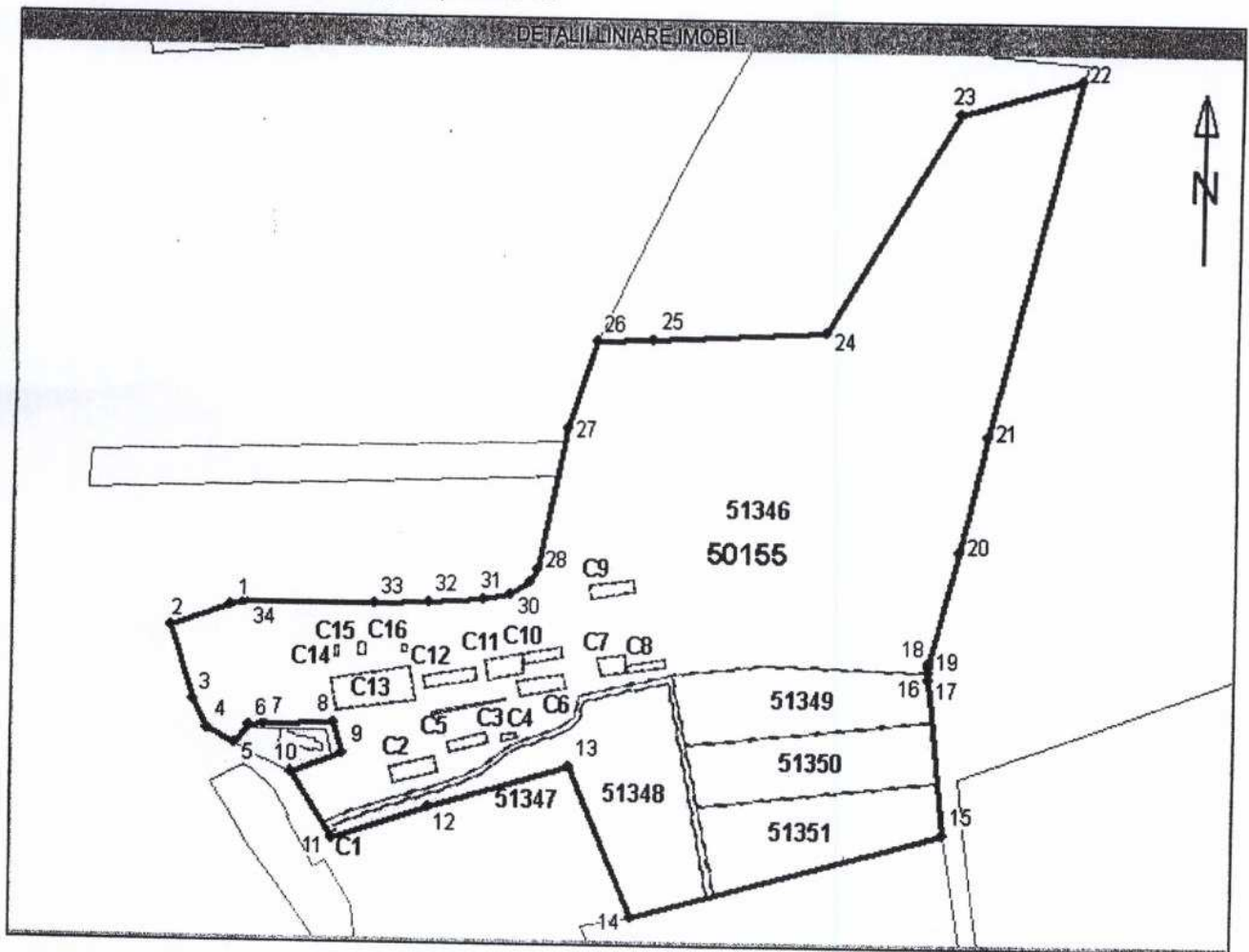
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 50155/UAT Ganeasa**

Carte Funciară Nr. 50155  
 Comună/Oras/Municipiu: Ganeasa

**TEREN extravilan**  
**Adresa: Judet OLT, UAT Ganeasa**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
50155	135402	

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



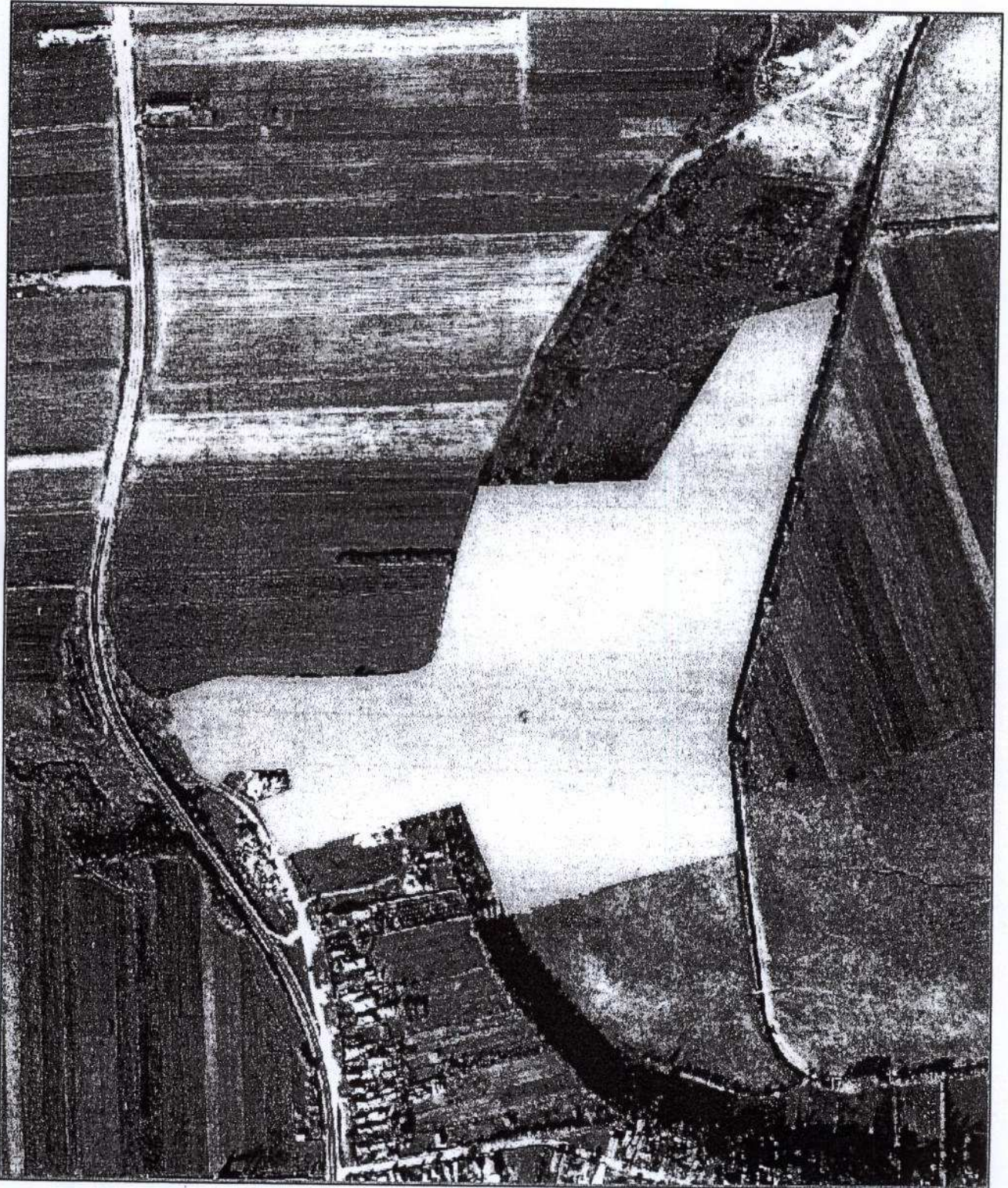


**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

Loc: Slatina, Str Arcului Nr. 20 Cod Postal: 230110 Tel: 0249/437930, 0249/434510, Fax:0249/437521

**Incadrare în zonă**  
**scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Nr. Or.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	15512	114	1848	-
2	neproductiv	NU	31189	114	1845/1	-
3	curti constructii	NU	24446	114	1847	-
4	ape statatoare	NU	4170	114	1852	-
5	ape curgatoare	NU	523	114	1853/1	-
6	neproductiv	NU	59562	114	1853	-
<b>Tota</b>	-	-	135402	-	-	-

**Date referitoare la constructii**

Nr. Or.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	C1	constructii anexa	18	Fără acte	SALA DE VIZITA-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU INTERNITA
2	C2	constructii administrative si social culturale	317	Fără acte	CLADIRE ADMINISTRATIVA,CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU INTERNITA
3	C3	constructii administrative si social culturale	204	Fără acte	CLADIRE ADMINISTRATIVA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU INTERNITA
4	C4	constructii anexa	40	Fără acte	ATELIER, CONSTRUIT DIN CALUPI DE BETON,ACOPERIT CU INTERNITA
5	C5	constructii anexa	100	Fără acte	PATUL
6	C6	constructii anexa	310	Fără acte	MAGAZIE CONSTRUITA DIN CALUPI DE BETON, ACOPERITA CU INTERNITA
7	C7	constructii anexa	222	Fără acte	FINAR,CONSTRUIT DIN CALUPI DE BETON ACOPERIT CU INTERNITA
8	C8	constructii anexa	143	Fără acte	FINAR
9	C9	constructii anexa	270	Fără acte	GRAJD-CONSTRUIT DIN CALUPI ACOPERIT CU INTERNITA
10	C10	constructii anexa	183	Fără acte	GRAJD-CONSTRUIT DIN CALUPI ACOPERIT CU INTERNITA
11	C11	constructii anexa	325	Fără acte	GRAJD CONSTRUIT DIN CALUPI ACOPERIT CU INTERNITA
12	C12	constructii anexa	298	Fără acte	GRAJD DE PORCI,CONSTRUIT ACOPERIT CU INTERNITA
13	C13	constructii anexa	1166	Fără acte	GRAJD DE PORCI-CONSTRUIT DIN CALUPI ACOPERIT CU INTERNITA
14	C14	constructii anexa	24	Fără acte	GRAJD- CONSTRUIT DIN CALUPI ACOPERIT CU INTERNITA
15	C15	constructii anexa	40	Fără acte	STATIE BIOGAZ
16	C16	constructii anexa	20	Fără acte	BAZIN

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	41,6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	51,1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
3	4	20,2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	20,5
5	6	15,1
6	7	9,5
7	8	45,0
8	9	21,4
9	10	37,0
10	11	50,4
11	12	66,2
12	13	97,5
13	14	107,5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	212,0
15	16	102,7
16	17	5,3
17	18	3,2
18	19	2,1
19	20	77,0
20	21	77,8
21	22	240,7
22	23	83,3
23	24	167,9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
24	25	112,9
25	26	37,8
26	27	59,3
27	28	94,4
28	29	10,2
29	30	15,9
30	31	18,5
31	32	35,6
32	33	35,7
33	34	83,9
34	1	10,0

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	66873	23.10.2015	28.10.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66873 înregistrată la data de 23.10.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	51346	judet OLT, UAT Ganeasa	101196
2	51347	judet OLT, UAT Ganeasa	1618
3	51348	judet OLT, UAT Ganeasa	11565
4	51349	judet OLT, UAT Ganeasa	7040
5	51350	judet OLT, UAT Ganeasa	6630
6	51351	judet OLT, UAT Ganeasa	7353

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 29.10.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Liliana STOICULESCU**

Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
**STOICULESCU LILIANA**  
consilier

FIȘA IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.34 la regulament

Adresa imobilului: com. Ganeasa, T.114, P.1848, 1847/1, 1852, 1853/1, 1853, jud. Olt – LOT 1

Nr. cadastral 41034

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE		SITUAȚIA ACTUALĂ															
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip Imprejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)								
Comuna Ganeasa	1/1	HG nr. 921 din 01.09.2010 Proces-verbal de prețare primire nr. 3279 din 30.09.2010 Protocol nr. 3278 din 30.09.2010	T.114 P.1848	15512	Pasune	P	15512										
			T.114 P.1845/1	31189						Neproductiv							
			T.114 P.1847	24446								Curti constructii	Cc	21429			
			T.114 P.1852	4170											Ape statatoare	Hb	4170
			T.114 P.1853/1	523													
T.114 P.1853	59562	neproductiv	N	59562													
				135402					101196								

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
Comuna Ganeasa	1/1			CAS (C2)	Cladire administrativa construita din caramida, acoperita cu intermita, suprafața constr. desf. 317 mp.		317
				CAS (C3)	Cladire administrativa construita din caramida, acoperita cu intermita suprafața constr. desf. 204 mp.		204
				CA (C4)	Atelier construit din calupi beton, acoperit cu intermita suprafața constr. desf. 40 mp.		40
				CA (C5)	Patul construit din teava de oțel si plasa sudata, acoperit cu placi de azbociment suprafața constr. desf. 100 mp.		100
				CA (C6)	Magazie construita din calupi, acoperita cu intermita suprafața constr. desf. 310 mp.		310
				CA (C7)	Fanar construit din calupi beton, acoperit cu intermita suprafața constr. desf. 222 mp.		222
				CA (C8)	Fanar construit din teava de oțel neagra si plase sudate, acoperit cu intermita suprafața constr. desf. 143 mp.		143
				CA (C9)	Grajd construit din calupi, acoperit cu intermita suprafața constr. desf. 270mp.		270
				CA (C10)	Grajd construit din calupi, acoperit cu intermita suprafața constr. desf. 183 mp.		183
				CA (C11)	Grajd construit din calupi, acoperit cu intermita suprafața constr. desf. 325 mp.		325
				CA (C12)	Grajd de porci construit din calupi, acoperit cu intermita		298

21

FIȘA IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.34 la regulament

Adresa imobilului: com. Ganessa, T.114, P. 1847/2, 1845/1/1, jud, Olt – LOT 2

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

50342

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr cadastral/ nr tarla/ nr parcelă/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Comuna Ganessa	1/1	HG nr. 921 din 01.09.2010 Proces-verbal de predare primire nr. 3279 din 30.09.2010 Protocol nr. 3278 din 30.09.2010	T.114 P.1848	15512	Pasune	N	795
			T.114 P.1845/1	31189			
			T.114 P.1847	24446			
			T.114 P.1852	4170			
			T.114 P.1853/1	523			
			T.114 P.1853	59562	Ape statatoare	Cc	823
				135402	reproductiv		1618

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date  
 numărului cadastral  
 Semnătura și parafă  
 Data.....  
 Ștampila BCPI

55





FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: com. Ganeasa, T.114, P. 1845/1/3, jud, Olt – LOT 4

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

84399

**A. TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Comuna Ganeasa	1/1	HG nr. 921 din 01.09.2010 Proces-verbal de predare primire nr. 3279 din 30.09.2010 Protocol nr. 3278 din 30.09.2010	T.114 P.1848	15512	extravilan	Pasune Neproductiv Curti constructii Ape statoare Ape curgatoare neproductiv	extravilan	N	7040
			T.114 P.1845/1	31189					
			T.114 P.1847	24446					
			T.114 P.1852	4170					
			T.114 P.1853/1	523					
			T.114 P.1853	59562					
				135402					7040

**B. CONSTRUCȚIE**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinatia (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa \_\_\_\_\_  
 Data.....  
 Ștampila BCPI \_\_\_\_\_

Ștampila: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Olt**  
**ISTOBICULESCU KLIANA**  
 consilier

