**Publicitate Autorizatie de Construire Nr.19 din 28.11.2023**

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (23) și urm din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, astăzi, 05.12.2023, Primăria comunei Ganeasa pune la dispoziția publicului următoarele informații cu privire la emiterea **Autorizației de Construire nr. 19 din 28 noiembrie 2023** ca urmare a cererii adresate de către AJ Renewables Dobrun S.R.L.

**I. Principalele condiţii necesar a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire**:

**a)** numărul autorizaţiei de construire **19** din data de **28 noiembrie 2023**;

**b)** titlul/descrierea proiectului: **CONSTRUIRE STATIE DE TRANSFORMARE SI STATIE DE CONEXIUNE PENTRU RACORDARE RET CENTRALA FOTOVOLTAICA DOBRUN P -145 MW ;**

**c)** procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. 2.97%** şi coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.: **0,029%**;

**d)** retragerile construcţiilor de la limitele de proprietate: **2 m;**

**e)** suprafeţele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfăşurată aplicabile pt stația transformare: **304,68 mp;**

**f)** regimul de înălţime: **parter**, numărul de niveluri subterane şi supraterane pentru fiecare construcţie: **1,** **nivel suprateran** şi înălţimea **clădirilor stației de conexiune si transformare** la cornişă **4,79 m ;**

**g)** dacă a fost solicitat/obţinut avizul autorităţii competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: **Avizul nr. 705/31.08.2023 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură OLT**;

**h)** dacă a fost solicitat/obţinut avizul autorităţii competente în domeniul protejării mediului: **Decizia etapei de evaluare inițială nr. 6922/01.08.2023 (clasare)** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița;

**i)** planul de situaţie general: **Planșa A04**, **scara 1:500**;

**j)** planuri cu toate fațadele: **Nr. proiect 146/2023**, **Planșele: A08, A09, A10, A11, A18, A19, A20 si A21 A16, Faza DTAC**.

**II** Principalele motive şi considerente pe care se bazează emiterea autorizaţiei de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, ca urmare a examinării comentariilor şi opiniilor exprimate de public, inclusiv informaţii cu privire la desfăşurarea procesului de consultare a publicului: **nu au fost exprimate comentarii și opinii din partea publicului.**

**III** Descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea şi, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecţia mediului: **conform Clasarii nr. 6922/01.08.2023**  emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului OLT:

1. **Proiectul propus nu intra sub incidenta Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului**
2. **Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturaie protejate, comservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modifidtri si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;**
3. **Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea apelor nr. 107 /1996, cu modificarile si completarile ulterioare**