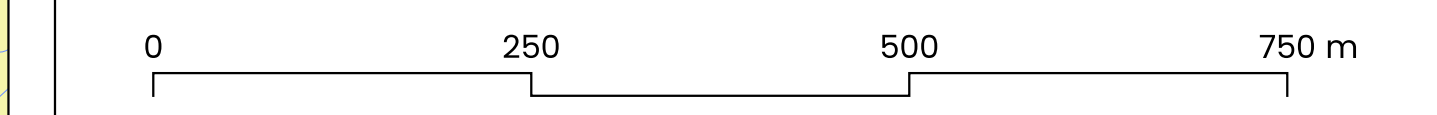


P.U.G. GĂNEASA

JUDEȚUL OLT

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUAL
 - ZONĂ PROPUNERĂ INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
- AUTOSTRADĂ / DRUM EXPRES CRAIOVA-PIȚEȘTI
 - DRUM NAȚIONAL (DN 12, 13, 14, 15, 29, 193)
 - DRUM JUDEȚEAN (DJ 677)
 - DRUM COMUNAL (DC 12, 13, 14, 15, 29, 193)
 - STRĂZI EXISTENTE
 - DRUMURI EXPLOATARE
 - STRĂZI PROPUSE
 - INTERSECȚII AMENAJATE PROPUSE
 - CF 201 (PODU OLT - RM. VĂLCEA - PIATRA OLT)
 - PODURI EXISTENTE
 - PODURI PROPUSE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20KV
 - REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20KV
 - POST DE TRANSFORMARE
 - REȚEA GAZ TRANSNAZ
 - S.R.M. - GAZE NATURALE
 - STAȚII DE REGLARE-MĂSURARE
 - CAPTĂRI DE APĂ SUBTERANĂ
 - REZERVOR DE ÎNMAZINARE A APEI POTABILE
 - STAȚII DE POMPARE A APEI POTABILE
 - CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE
 - CONDUCTĂ DE EPURARE EXISTENTĂ
 - CONDUCTĂ DEVERSARE
 - CANALE ANIF - DESECAR
 - ZONĂ DE PROTECȚIE 2x10M
 - CANALE ANIF - IRIGAȚII
 - ZONĂ DE PROTECȚIE 2x10M
 - CANALE ANIF - CES
 - ZONĂ DE PROTECȚIE 2x10M
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - INTRAVILAN**
- L - ZONĂ DE LOCUINȚE
 - C - ZONĂ CENTRALĂ
 - S - SERVICII
 - A - ZONĂ DE PRODUCȚIE CU PROFIL AGRICOL
 - V - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE SPORT ȘI AGREMENT
 - VP - PERELE DE PROTECȚIE
 - GC - CIMITIRE
 - GE - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ CF. LEGII 107
 - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - TEREN CU RISC DE INSTABILITATE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CIMITIRE - 50M
 - DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ S.R.M. - 30M
 - ZONĂ DE PROTECȚIE REȚEA GAZE - 20M
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20KV - 24M
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220KV - 55M
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CF - 100M
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM EXPRES - 100M
- CATEGORII FOLOSINȚĂ - EXTRAVILAN**
- TERENURI ARABILE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI AFLATE SUB PERMANENȚA SUB APE
 - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - ZONĂ TERENURI OCUPATE CU PĂȘUNI ȘI FĂNEȘI
 - CANAL
- MONUMENTE ISTORICE/ PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC**
- MONUMENTE ISTORICE INCLUSE/PROPUSE PENTRU INCLUDERE ÎN L.M.I.
 - MARCAR PARCELA VALOARE ISTORICA
 - ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE INCLUSE/PROPUSE PENTRU INCLUDERE ÎN L.M.I.
 - CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ PROTEJATE PRIN R.L.U. AFERENT P.U.G. (CF. LEGII 50/1996 ART. 3 ALIN. 1, PUNCTUL B)
 - SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN L.M.I. 2015
 - ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN L.M.I. 2015
- LIMITELE ARIILOR NATURALE PROTEJATE**
- LIMITĂ SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCI0188-ĂDUREA SARULUI
 - LIMITĂ SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSPA0106-VALEA OLTULUI INFERIOR



BENEFICIAR

COMUNA GĂNEASA
 comuna Găneasa, str. Gabera, nr. 21, județul Olt
 CIF 5209858
 telefon: 0249 436 171, email: contact@primariaganeasa.ro

PROIECTANT

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
 mun. București, str. Australului, nr. 42, sector 2
 CUI 37783443, R.C. J40/9280/2017
 telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arb. urb. Timur MIHĂILESCU
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arb. Andrei-Victor MOFLEA
	arb. Gabriela ȘOPTĂREANU
	arb. Ioana VELESCU
	stud. urb. Anda-Antonia ION

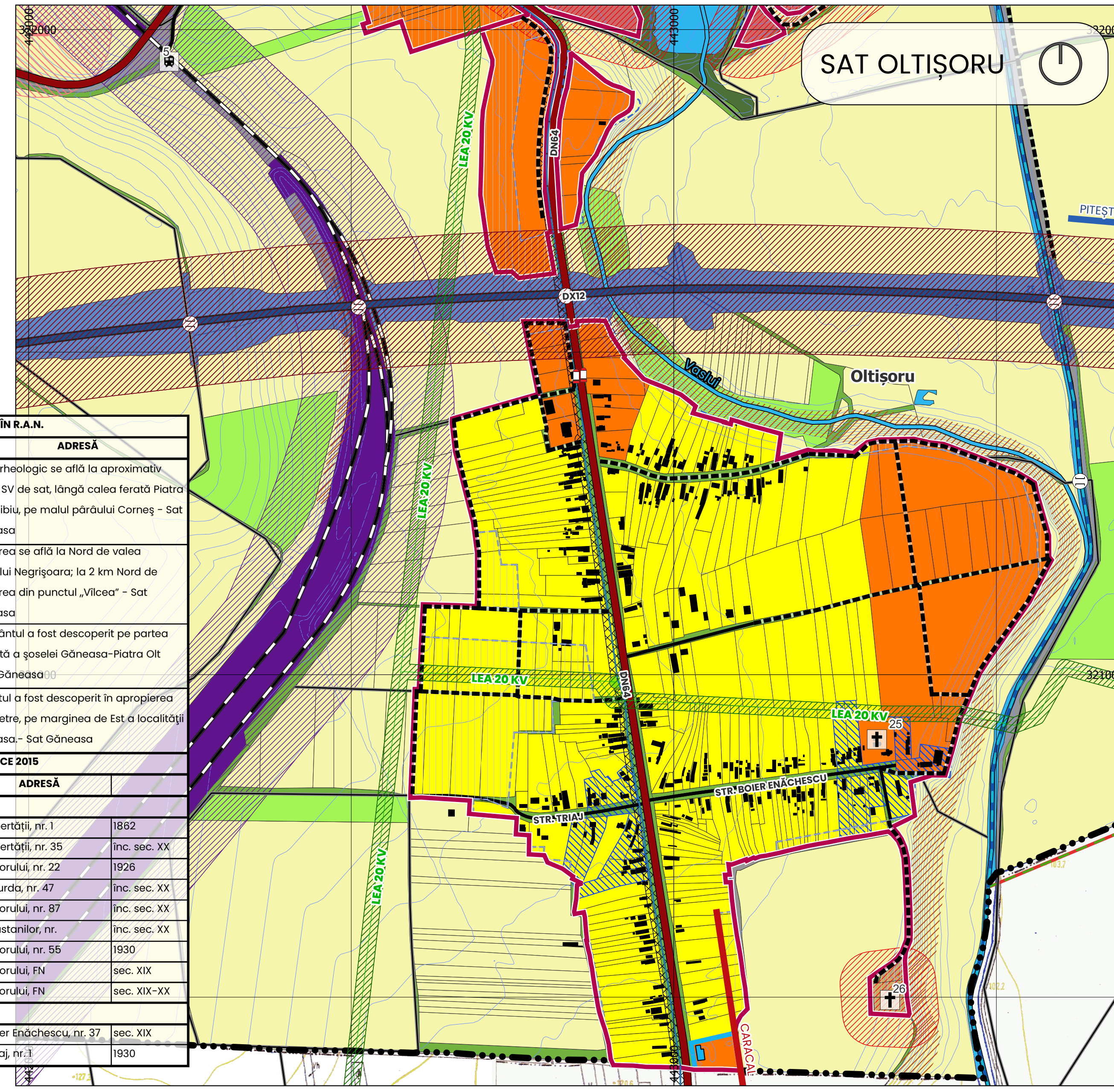
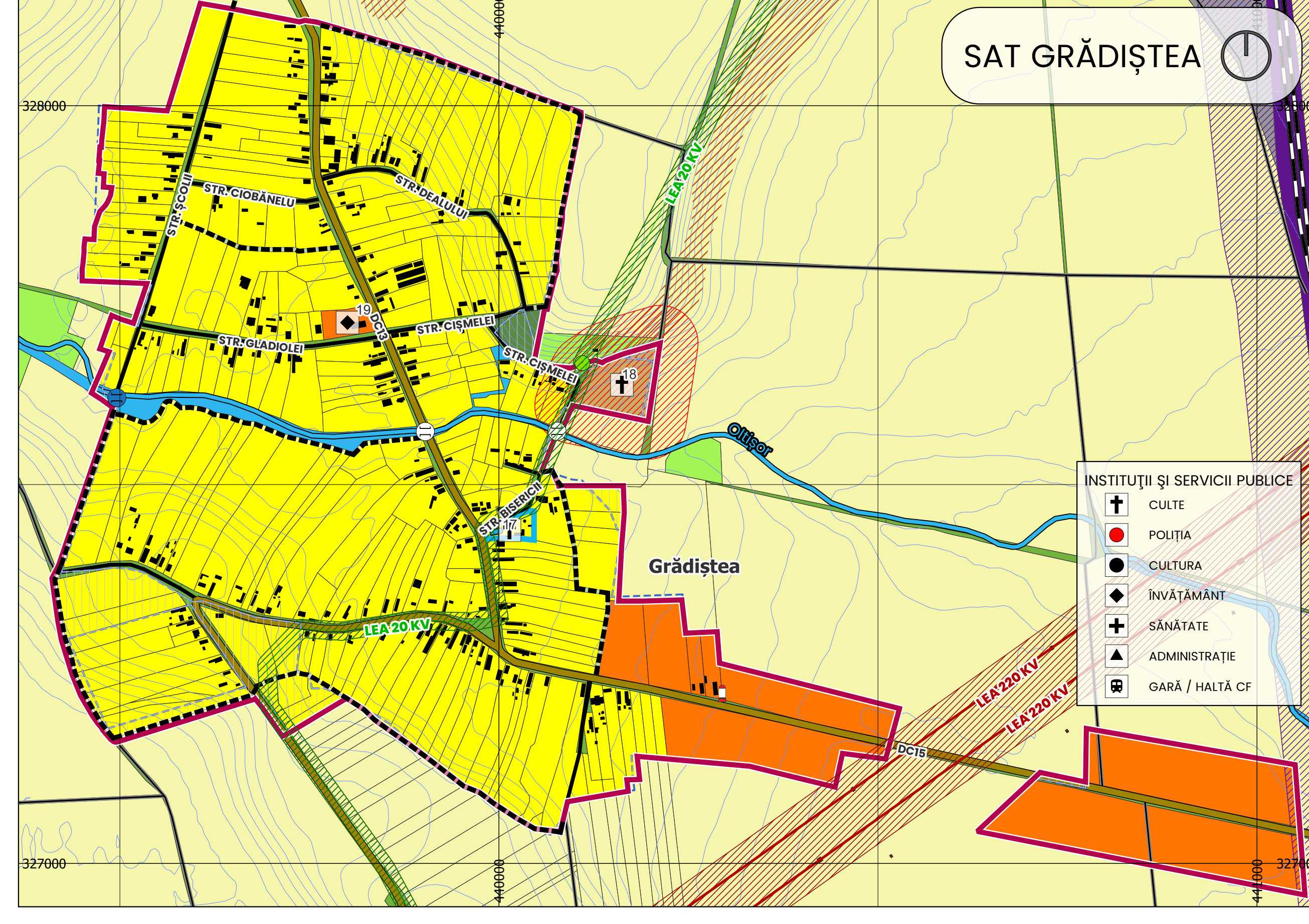
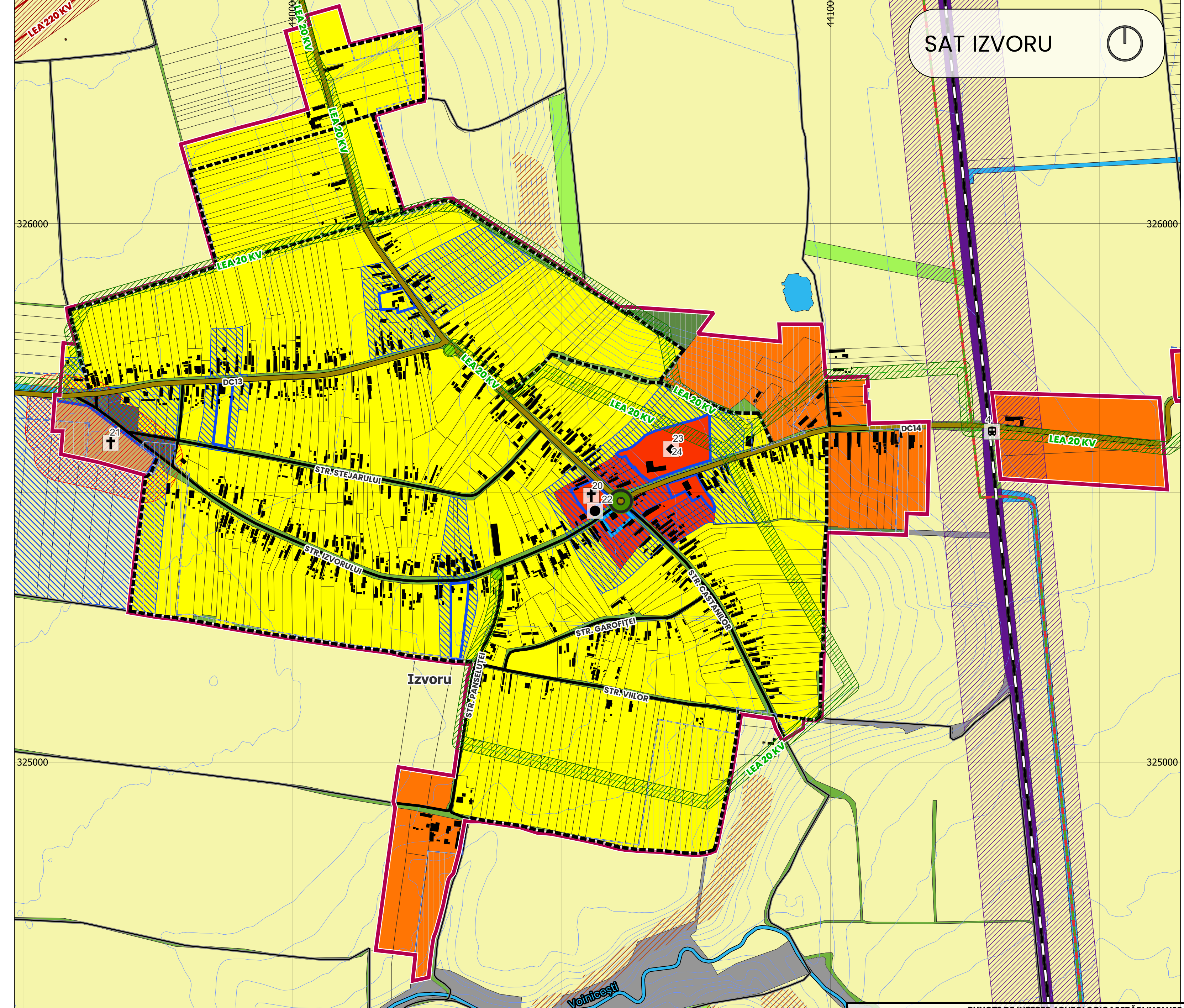
PLAN URBANISTIC GENERAL **JUD. OLT** **2024**

UAT GĂNEASA

U3.4

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT IZVORU, SAT GRĂDIȘTEA, SAT OLTIȘORU

Nr. contract achizitor: 2089/12.04.2024
 Nr. contract proiectant: 2089/12.04.2024
 Nr. proiect: 8/2024
 Data: 07/2024
 Scara: 1:5.000



ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)					TOTAL	PROCENT % DIN
	RESEDINȚĂ	LOCALITĂȚI COMPONENTE					
	GANEASA	DRANOVATU	IZVORU	GRADISHTEA	OLTIȘORU		
L - ZONĂ DE LOCUINȚE	89,55	149,15	104,84	53,95	46,29	443,79	52,15%
C - ZONĂ CENTRALĂ	6,84	3,83	4,83	0,00	0,00	15,10	1,77%
S - ZONĂ SERVICII	83,57	95,29	17,45	10,57	18,46	225,34	26,48%
A - PARCURI DE ACTIVITĂȚI, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	49,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,64	5,83%
V - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT	18,68	12,49	0,85	0,28	0,00	32,30	3,80%
VP - PERELE DE PROTECȚIE	6,28	0,90	0,47	0,00	0,00	7,65	0,90%
DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,02%
GC - CIMITIRE	1,08	0,41	1,41	0,75	0,33	3,97	0,47%
GE - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1,99	0,23%
DR - DRUMURI	22,76	21,13	10,76	5,68	5,85	66,17	7,78%
CF - CAI FERATE	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00%
CANALE	3,30	0,47	0,00	1,03	0,00	4,79	0,56%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	283,69	283,46	140,61	72,25	70,93	850,94	100,00%

PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC/ĂZĂRI INCLUSE ÎN R.A.N.			
CRITERIU	COD R.A.N.	DENUMIRE	ADRESĂ
SIT 1	127073.01	Situl arheologic de la Găneasa - Vilcea	Situl arheologic se află la aproximativ 500m SV de sat, lângă calea ferată Piatra Olt - Sibiu, pe malul pârâului Corneș - Sat Găneasa
SIT 2	127073.02	Situl arheologic de la Găneasa - Dealul Voinceștilor	Așezarea se află la Nord de valea pârâului Negrișoara; la 2 km Nord de așezarea din punctul „Vilcea” - Sat Găneasa
SIT 3	127073.03	Mormântul de înhumare de la Găneasa - Via lui Marin Ilie	Mormântul a fost descoperit pe partea dreaptă a șoselei Găneasa-Piatra Olt - Sat Găneasa
SIT 4	127073.04	Celțul de la Găneasa	Obiectul a fost descoperit în apropierea unei vetre, pe marginea de Est a localității Găneasa - Sat Găneasa

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015				
CRITERIU	COD LMI	DENUMIRE	ADRESĂ	
sat IZVORU, comuna GĂNEASA				
M01	OT-II-m-B-08930	Biserica „Cuvioasa Paraschiva”	str. Libertății, nr. 1	1862
M02	OT-II-m-B-08931	Conac	str. Libertății, nr. 35	inc. sec. XX
M03	OT-II-m-B-08932	Școală	str. Izvorului, nr. 22	1926
M04	OT-II-m-B-08933	Casă	str. Leurdă, nr. 47	inc. sec. XX
M05	OT-II-m-B-08934	Casa Tăivăneanu	str. Izvorului, nr. 87	inc. sec. XX
M06	OT-II-m-B-08935	Casă	str. Castanilor, nr.	inc. sec. XX
M07	OT-II-m-B-08936	Casă	str. Izvorului, nr. 55	1930
M08	OT-IV-m-B-09106	Troita din lemn	str. Izvorului, FN	sec. XIX
M09	OT-IV-m-B-09107	Cimitirul cu cruci și stăpi de lemn	str. Izvorului, FN	sec. XIX-XX
sat OLTIȘORU, comuna GĂNEASA				
M10	OT-II-m-B-08969	Ruinele Bisericii „Sf. Dumitru”	str. Boer Epăscescu, nr. 37	sec. XIX
M11	OT-II-m-B-08970	Casă	str. Triaj, nr. 1	1930

