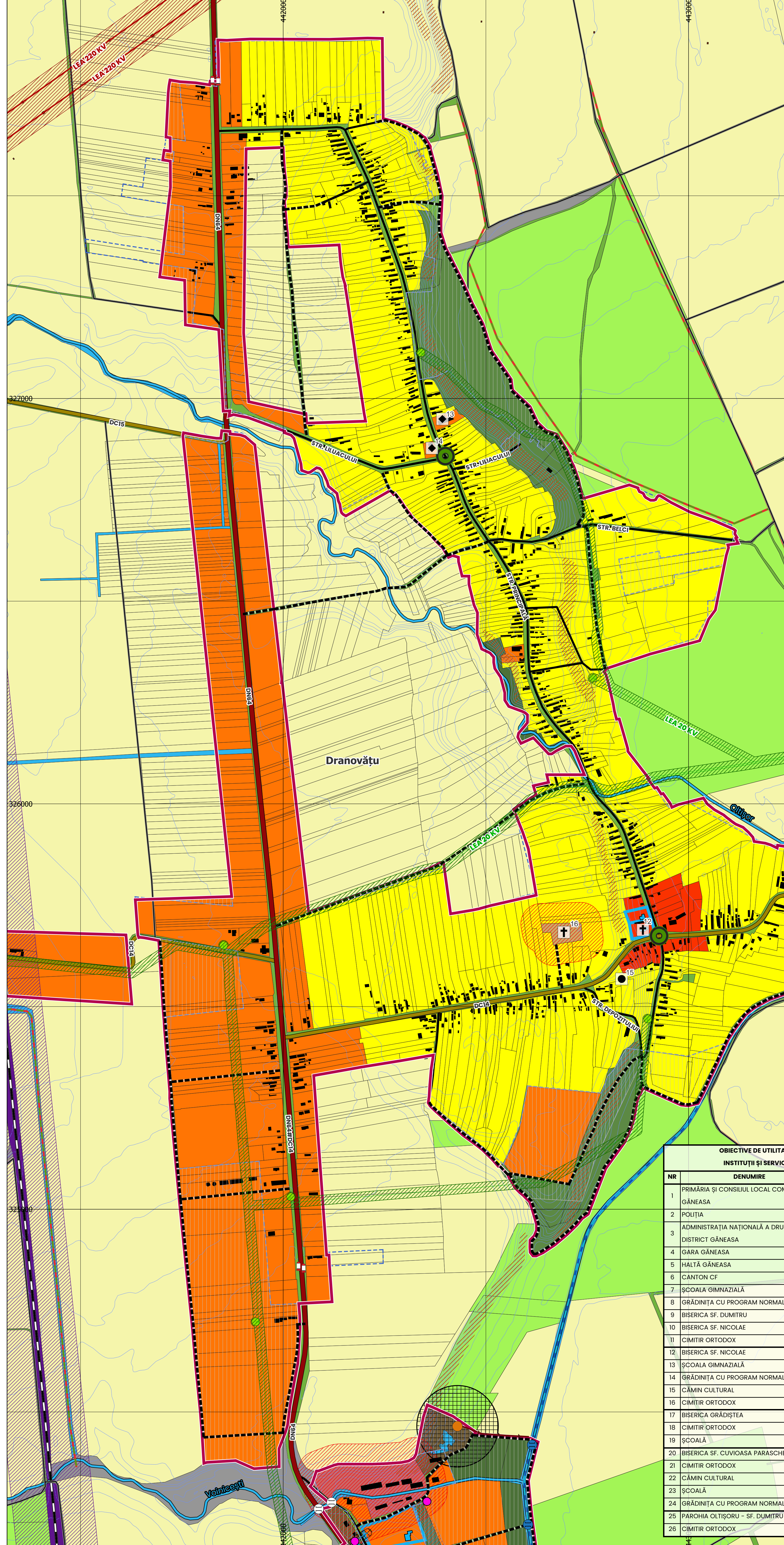
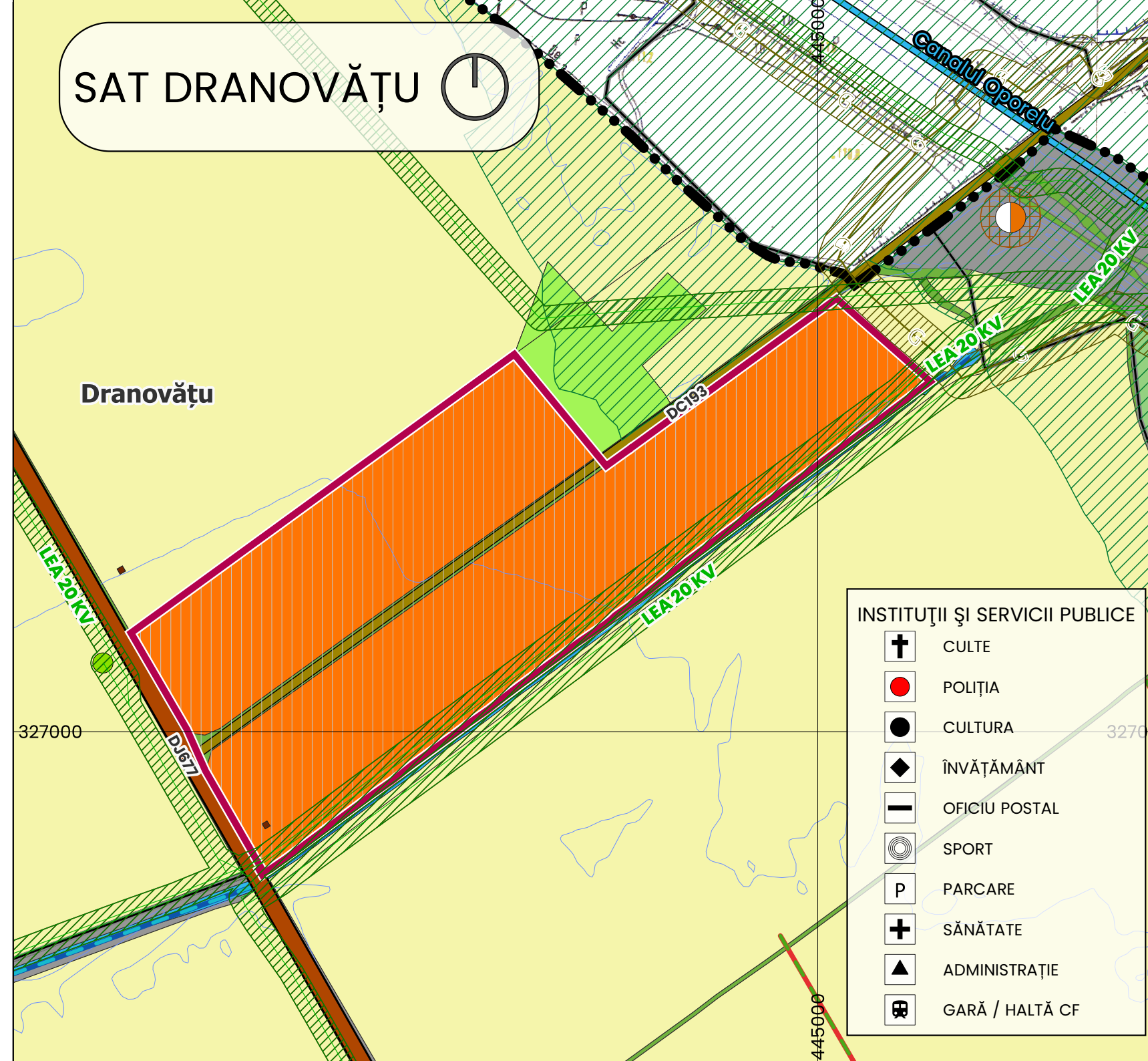
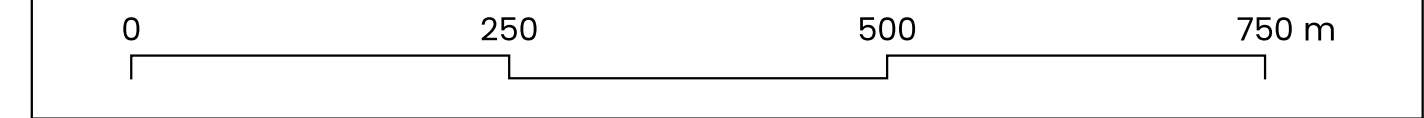


### LEGENDA

<b>LIMITE</b>	<b>REȚELE TEHNICO-EDILITARE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV</li> <li>LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ</li> <li>LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUAL COMUNICAT DE ANCIPI</li> <li>ZONĂ DE PROPUNERE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 200KV</li> <li>REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20KV</li> <li>POST DE TRANSFORMARE</li> <li>REȚEA GAZ TRANSGAZ</li> <li>S.R.M. - GAZE NATURALE</li> <li>STAȚIE DE REGlare-MĂSURARE</li> <li>CAPTĂRI DE APĂ SUBTERANĂ</li> <li>REZERVOR DE ÎMAGAZINARE A APEI POTABILE</li> <li>STAȚIE DE POMPARE A APEI POTABILE</li> <li>CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE</li> <li>STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ</li> <li>CONDUCTĂ DEVERSARE</li> <li>CANALE ANIF - DESECCARE</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE 2x10M</li> <li>CANALE ANIF - IRIȘAȚII</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE 2x10M</li> <li>CANALE ANIF - CES</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE 2x10M</li> </ul>
<b>CIRCULAȚII</b>	<b>RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>AUTOSTRADĂ / DRUM EXPRES CRAIOVA-PITEȘTI</li> <li>DRUM NAȚIONAL (DN 64, 65)</li> <li>DRUM JUDEȚEAN (DJ 677)</li> <li>DRUM COMUNAL (DC 12, 13, 14, 15, 29, 193)</li> <li>STRĂZI EXISTENTE</li> <li>DRUMURI EXPLOATARE</li> <li>STRĂZI PROPUȘE</li> <li>INTERSECȚII AMENAJATE PROPUȘE</li> <li>CF 201 (POD OLT - RM. VĂLCEA - PIATRA OLT)</li> <li>PODURI EXISTENTE</li> <li>PODURI PROPUȘE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ</li> <li>TEREN CU RISC DE INSTABILITATE</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CIMITIRE - 50M</li> <li>DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ S.R.M. - 30M</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE REȚEA GAZE - 20M</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20KV - 24M</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220KV - 55M</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE CF - 100M</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM EXPRES - 100M</li> </ul>
<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - INTRAVILAN</b>	<b>MONUMENTE ISTORICE/PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>L - ZONĂ DE LOCUINȚE</li> <li>C - ZONĂ CENTRALĂ</li> <li>S - SERVICII</li> <li>A - ZONĂ DE PRODUCȚIE CU PROFIL AGRICOL</li> <li>V - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE SPORT ȘI AGREMENT</li> <li>VP - PERDELE DE PROTECȚIE</li> <li>GC - CIMITIRE</li> <li>GE - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MONUMENTE ISTORICE INCLUSE/PROPUȘE PENTRU INCLUDERE ÎN L.M.I.</li> <li>MARCARE PARCELA VALOARE ISTORICĂ</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE INCLUSE/PROPUȘE PENTRU INCLUDERE ÎN L.M.I.</li> <li>CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ PROTEJATE PRIN R.L.U. AFERENT P.U.G. (CF. LEGII 50/1996 ART. 3 ALIN. 1, PUNCTUL B)</li> <li>SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN L.M.I. 2015</li> <li>ZONĂ DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN L.M.I. 2015</li> </ul>
<b>CATEGORII FOLOSINȚĂ - EXTRAVILAN</b>	<b>LIMITELE ARILOR NATURALE PROTEJATE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>TERENURI ARABILE</li> <li>TERENURI FORESTIERE</li> <li>TERENURI AFLATE SUB PERMANENȚA SUB APE</li> <li>TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE</li> <li>TERENURI NEPRODUCTIVE</li> <li>ZONĂ TERENURI OCUPATE CU PĂȘUNI ȘI FĂNEȚE</li> <li>CANAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LIMITA SITURI DE ÎMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCIOIȘ8-PĂDUREA SARULUI</li> <li>LIMITA SITURI DE ÎMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSPAOIO6-VALEA OLTULUI INFERIOR</li> </ul>



ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA (HA)					TOTAL	PROCENT % DIN
	RESEDINTA GĂNEASA	DRANOVĂȚU	IZVORU	GRADISTEA	OLTISORU		
L - ZONĂ DE LOCUINȚE	89,95	149,15	104,84	53,95	46,29	<b>443,79</b>	52,15%
C - ZONĂ CENTRALĂ	6,64	3,63	4,83	0,00	0,00	<b>15,10</b>	1,77%
S - ZONĂ SERVICII	83,57	95,29	17,45	10,57	18,46	<b>225,34</b>	26,48%
A - PARCURI DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	49,64	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>49,64</b>	5,83%
V - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT	18,68	12,49	0,85	0,28	0,00	<b>32,30</b>	3,80%
VP - PERDELE DE PROTECȚIE	6,28	0,90	0,47	0,00	0,00	<b>7,65</b>	0,90%
DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,17</b>	0,02%
GC - CIMITIRE	1,08	0,41	1,41	0,75	0,33	<b>3,97</b>	0,47%
GE - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>1,99</b>	0,23%
DR - DRUMURI	22,76	21,13	10,76	5,88	5,85	<b>66,17</b>	7,78%
CF - CĂI FERATE	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,02</b>	0,00%
CANALE	3,30	0,47	0,00	1,03	0,00	<b>4,79</b>	0,56%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>283,69</b>	<b>283,46</b>	<b>140,61</b>	<b>72,25</b>	<b>70,93</b>	<b>850,94</b>	<b>100,00%</b>



### BENEFICIAR

**COMUNA GĂNEASA**  
 comuna Găneasa, str. Gabera, nr. 21, Județul Olt  
 CIF 5209858  
 telefon: 0249 436 171, email: contact@primariaganeasa.ro

**PROIECTANT**

**ARIA 42 STUDIO S.R.L.**  
 mun. București, str. Austriei, nr. 42, sector 2  
 CUI 37763443, R.C. J40/9280/2017  
 telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arh. urb. <b>Timur MIHĂILESCU</b>
PROIECTAT / CART. GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arh. Andrei-Victor MOFLEA
	arh. Gabriela ȘOFTĂREANU
	arh. Ioana VELESCU
	stud. urb. Anda-Antonia ION

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**UAT GĂNEASA**

**JUD. OLT**

**2024**

**U3.3**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT DRANOVĂȚU**

Nr. contract achizițor:	Nr. contract proiectant:	Nr. proiect:	Data:	Scara:
2089/12.04.2024	2089/12.04.2024	8/2024	07/2024	1:5.000

PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGICE AȘEZĂRI INCLUSE ÎN R.A.N.			
CRITERIU	COD R.A.N.	DENUMIRE	ADRESĂ
SIT 1	127073.01	Situl arheologic de la Găneasa - Vilcea	Situl arheologic se află la aproximativ 500m SV de sat, lângă calea ferată Piața Olt - Sibiu, pe malul pârâului Corneș - Sat Găneasa
SIT 2	127073.02	Situl arheologic de la Găneasa - Dealul Voinicștilor	Așezarea se află la Nord de valea pârâului Negrișoara; la 2 km Nord de așezarea din punctul „Vilcea” - Sat Găneasa
SIT 3	127073.03	Mormântul de înhamtație de la Găneasa - Via lui Marin Ilie	Mormântul a fost descoperit pe partea dreaptă a șoselei Găneasa-Piatra Olt - Sat Găneasa
SIT 4	127073.04	Celțul de la Găneasa	Obiectul a fost descoperit în apropierea unei vetre, pe marginea de Est a localității Găneasa - Sat Găneasa
IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015			
CRITERIU	COD LMI	DENUMIRE	ADRESĂ
sat IZVORUL, comuna GĂNEASA			
M01	OT-II-m-B-08930	Biserica „Cuvioasa Paraschiva”	str. Libertății, nr. 1 1862
M02	OT-II-m-B-08931	Conac	str. Libertății, nr. 35 inc. sec. XX
M03	OT-II-m-B-08932	Școală	str. Izvorului, nr. 22 1926
M04	OT-II-m-B-08933	Casă	str. Levrda, nr. 47 inc. sec. XX
M05	OT-II-m-B-08934	Casa Tăvăneanu	str. Izvorului, nr. 87 inc. sec. XX
M06	OT-II-m-B-08935	Casă	str. Castanilor, nr. inc. sec. XX
M07	OT-II-m-B-08936	Casă	str. Izvorului, nr. 55 1930
M08	OT-IV-m-B-09106	Troiță din lemn	str. Izvorului, FN sec. XIX
M09	OT-IV-m-B-09107	Cimitirul cu cruci și stâlpi de lemn	str. Izvorului, FN sec. XIX-XX
sat OLTISORU, comuna GĂNEASA			
M10	OT-II-m-B-08969	Ruinele Bisericii „Sf. Dumitru”	str. Boer Enăchescu, nr. 37 sec. XIX
M11	OT-II-m-B-08970	Casă	str. Triaj, nr. 1 1930

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		
NR.	DENUMIRE	LOCALIZARE
1	PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL COMUNA GĂNEASA	SAT GĂNEASA
2	POLIȚIA	
3	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - DISTRICT GĂNEASA	
4	GARA GĂNEASA	
5	CANTON CF	
6	ȘCOALA GIMNAZIALĂ	
7	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	
8	BISERICA SF. DUMITRU	
9	BISERICA SF. NICOLAE	
10	CIMITIR ORTODOX	
11	BISERICA SF. NICOLAE	
12	ȘCOALA GIMNAZIALĂ	
13	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	
14	CĂMIN CULTURAL	SAT GRĂDIȘTEA
15	CIMITIR ORTODOX	
16	BISERICA GRĂDIȘTEA	
17	CIMITIR ORTODOX	
18	ȘCOALĂ	
19	BISERICA SF. CUVIOASA PARASCHEVA	
20	CIMITIR ORTODOX	
21	CĂMIN CULTURAL	
22	ȘCOALĂ	
23	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	
24	PAROHIA OLTISORU - SF. DUMITRU	SAT OLTISORU
25	CIMITIR ORTODOX	