



ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (HA)					PROCENT % DIN TOTAL
	RESEDINȚA GĂNEASA	DRANOVATU	IZVORU	GRĂDIȘTEA	OLTIȘORU	
L - ZONA DE LOCUINȚE	89,55	149,15	104,84	53,95	46,29	443,79 52,15%
C - ZONA CENTRALĂ	6,64	3,63	4,83	0,00	0,00	15,10 1,77%
S - ZONA SERVICII	83,57	95,29	17,45	10,57	18,46	225,34 26,48%
A - PARCURI DE ACTIVITĂȚI, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	49,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,64 5,83%
V - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT	18,68	12,49	0,85	0,28	0,00	32,30 3,80%
VP - PERDELE DE PROTECȚIE	6,28	0,90	0,47	0,00	0,00	7,65 0,90%
DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17 0,02%
GC - CIMITIRE	1,08	0,41	1,41	0,75	0,33	3,97 0,47%
GE - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1,99 0,23%
DR - DRUMURI	22,76	21,13	10,76	5,68	5,85	66,17 7,78%
CF - CAI FERATE	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02 0,00%
CANALE	3,30	0,47	0,00	1,03	0,00	4,79 0,56%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>283,69</b>	<b>283,46</b>	<b>140,61</b>	<b>72,25</b>	<b>70,93</b>	<b>850,94 100,00%</b>

PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGICE ȘI ZĂRARI INCLUSE ÎN R.A.N.			
CRITERIU	COD R.A.N.	DENUMIRE	ADRESĂ
SIT 1	I27073.01	Situl arheologic de la Găneasa - Vilcea	Situl arheologic se află la aproximativ 500m SV de sat, lângă calea ferată Piața Olt - Sibiu, pe malul pârâului Corneș - Sat Găneasa
SIT 2	I27073.02	Situl arheologic de la Găneasa - Dealul Voinceștilor	Așezarea se află la Nord de valea pârâului Negrîșoara; la 2 km Nord de așezarea din punctul „Vilcea” - Sat Găneasa
SIT 3	I27073.03	Mormântul de înhamție de la Găneasa - Via Iulii Marin Ilie	Mormântul a fost descoperit pe partea dreaptă a șoselei Găneasa-Piața Olt - Sat Găneasa
SIT 4	I27073.04	Celțul de la Găneasa	Obiectul a fost descoperit în apropierea unei vetre, pe marginea de Est a localității Găneasa - Sat Găneasa

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015			
CRITERIU	COD LMI	DENUMIRE	ADRESĂ
<b>sat IZVORU, comuna GĂNEASA</b>			
M01	OT-II-m-B-08930	Biserica „Cuvioasa Paraschiva”	str. Libertății, nr. 1 1862
M02	OT-II-m-B-08931	Conac	str. Libertății, nr. 35 inc. sec. XX
M03	OT-II-m-B-08932	Școală	str. Izvorului, nr. 22 1926
M04	OT-II-m-B-08933	Casă	str. Leurda, nr. 47 inc. sec. XX
M05	OT-II-m-B-08934	Casa Tăivăneanu	str. Izvorului, nr. 87 inc. sec. XX
M06	OT-II-m-B-08935	Casă	str. Caștanilor, nr. inc. sec. XX
M07	OT-II-m-B-08936	Casă	str. Izvorului, nr. 55 1930
M08	OT-IV-m-B-09106	Troaită din lemn	str. Izvorului, FN sec. XIX
M09	OT-IV-m-B-09107	Cimitirul cu cruci și stâlpi de lemn	str. Izvorului, FN sec. XIX-XX
<b>sat OLTIȘORU, comuna GĂNEASA</b>			
M10	OT-II-m-B-08969	Ruinele Bisericii „Sf. Dumitru”	str. Boer Enăchescu, nr. 37 sec. XIX
M11	OT-II-m-B-08970	Casă	str. Triaj, nr. 1 1930

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	
+	CULTE
●	POLIȚIA
●	CULTURA
◆	ÎNĂĂMĂNT
+	SĂNĂTATE
▲	ADMINISTRAȚIE
⊠	GARĂ / HALȚĂ CF

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		
NR.	DENUMIRE	LOCALIZARE
1	PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL COMUNA GĂNEASA	
2	POLIȚIA	
3	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - DISTRICT GĂNEASA	
4	GARA GĂNEASA	
5	HALȚĂ GĂNEASA	SAT GĂNEASA
6	CĂNȚON CF	
7	ȘCOALA GIMNAZIALĂ	
8	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	
9	BISERICA SF. DUMITRU	
10	BISERICA SF. NICOLAE	
11	CIMITIR ORTODOX	
12	BISERICA SF. NICOLAE	
13	ȘCOALA GIMNAZIALĂ	
14	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	SAT DRANOVĂTU
15	CĂMIN CULTURAL	
16	CIMITIR ORTODOX	
17	BISERICA GRĂDIȘTEA	
18	CIMITIR ORTODOX	SAT GRĂDIȘTEA
19	ȘCOALĂ	
20	BISERICA SF. CUVIOASA PARASCHEVA	
21	CIMITIR ORTODOX	
22	CĂMIN CULTURAL	SAT IZVORU
23	ȘCOALĂ	
24	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	
25	PAROHIA OLTIȘORU - SF. DUMITRU	SAT OLTIȘORU
26	CIMITIR ORTODOX	

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUAL
- COMUNICAT DE ANCP
- ZONĂ PROPUNERE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

**CIRCULAȚII**

- AUTOSTRADĂ / DRUM EXPRES CRAIOVA-PIȚEȘTI
- DRUM NAȚIONAL (DN 64, 65)
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 677)
- DRUM COMUNAL (DC 12, 13, 14, 15, 29, 193)
- STRĂZI EXISTENTE
- DRUMURI EXPLOATARE
- STRĂZI PROPUȘE
- INTERSECȚII AMENAJATE PROPUȘE
- CF 201 (PODU OLT - RM. VĂLCEA - PIATA OLT)
- PODURI EXISTENTE
- PODURI PROPUȘE

**REȚELE TEHNICO-EDILITARE**

- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20KV
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20KV
- POST DE TRANSFORMARE
- REȚEA GAZ TRANSGAZ
- S.R.M. - GAZE NATURALE
- STAȚIE DE REGLARE-MĂSURARE
- CAPTĂRI DE APĂ SUBTERANĂ
- REZERVOR DE ÎNMGAZINARE A APEI POTABILE
- STAȚIE DE POMPARE A APEI POTABILE
- CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE
- CONDUCTĂ DE EPURARE EXISTENTĂ
- CONȚI DE DEVERSARE
- CANALE ANIF - DEȘCĂRE
- ZONĂ DE PROTECȚIE 2X10M CANALE ANIF - IRIGAȚII
- ZONĂ DE PROTECȚIE 2X10M CANALE ANIF - CIES
- ZONĂ DE PROTECȚIE 2X10M

**RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ CF. LEGII 107
- INTERDICȚIE DE CONȘTRUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
- TEREN CU RISC DE INSTABILITATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CIMITIRE - 50M
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ S.R.M. - 30M
- ZONĂ DE PROTECȚIE REȚEA GAZE - 20M
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20KV - 24M
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220KV - 55M
- ZONĂ DE PROTECȚIE CF - 100M
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM EXPRES - 100M

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - INTRAVILAN**

- L - ZONĂ DE LOCUINȚE
- C - ZONĂ CENTRALĂ
- S - SERVICII
- A - ZONĂ DE PRODUCȚIE CU PROFIL AGRICOL
- V - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE SPORT ȘI AGREMENT
- VP - PERDELE DE PROTECȚIE
- GC - CIMITIRE
- GE - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

**CATEGORII FOLOSINȚĂ - EXTRAVILAN**

- TERENURI ARABILE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI AFLATE SUB PERMANENȚA SUB APE
- TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONĂ TERENURI OCUPATE CU PĂȘUNI ȘI FĂNEȚE
- CANAL

**MONUMENTE ISTORICE/PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC**

- MONUMENTE ISTORICE INCLUSE/PROPUȘE PENTRU INCLUDERE ÎN L.M.I.
- MARCAR PARCELA VALOARE ISTORICĂ
- ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE INCLUSE/PROPUȘE PENTRU INCLUDERE ÎN L.M.I.
- CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ
- PROTEJATE PRIN R.L.U. AFERENT P.U.G. (CF. LEGII 50/1996 ART. 3 ALIN. 1, PUNCTUL B)
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN L.M.I. 2015
- ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN L.M.I. 2015

**LIMITELE ARIILOR NATURALE PROTEJATE**

- LIMITĂ SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCIO189-PĂDUREA SARULUI
- LIMITĂ SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSPA0106-VALEA OLTULUI INFERIOR

**SCALA**

0 250 500 750 m

**BENEFICIAR**

**COMUNA GĂNEASA**  
 comuna Găneasa, str. Gabera, nr. 21, județul Olt  
 CIF 5209858  
 telefon: 0249 436 171, email: contact@primariaganeasa.ro

**PROIECTANT**

**ARIA 42 STUDIO S.R.L.**  
 mun. București, str. Australului, nr. 42, sector 2  
 CUI 37763443, R.C. J40/9280/2017  
 telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arch. urb. <b>Timur MIHĂILESCU</b>
PROIECTAT / CART. GIS	urb. <b>Ioana-Ramona ZANFIR</b>
	arch. <b>Andrei-Victor MOFLEA</b>
	arch. <b>Gabriela ȘOPTĂREANU</b>
	arch. <b>Ioana VELESCU</b>
	stud. urb. <b>Anda-Antonia ION</b>

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**UAT GĂNEASA**  
 JUD. OLT  
 2024

**U3.2**  
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT GĂNEASA

Nr. contract achizitor:	Nr. contract proiectant:	Nr. proiect:	Data:	Scara:
2089/12.04.2024	2089/12.04.2024	8/2024	07/2024	1:5.000