



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		
NR.	DENUMIRE	LOCALIZARE
1	PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL COMUNA GĂNEASA	
2	POLIȚIA	
3	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - DISTRICT GĂNEASA	
4	GARA GĂNEASA	SAT GĂNEASA
5	HALȚĂ GĂNEASA	
6	CANTIN CF	
7	ȘCOALA GIMNAZIALĂ	
8	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	
9	BISERICA SF. DUMITRU	
10	BISERICA SF. NICOLAE	
11	CIMITIR ORTODOX	
12	BISERICA SF. NICOLAE	
13	ȘCOALA GIMNAZIALĂ	
14	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	SAT DRANOVĂȚU
15	CĂMIN CULTURAL	
16	CIMITIR ORTODOX	
17	BISERICA GRĂDIȘTEA	SAT GRĂDIȘTEA
18	CIMITIR ORTODOX	
19	ȘCOALĂ	
20	BISERICA SF. CUVOIASA PARASCHEVA	
21	CIMITIR ORTODOX	
22	CĂMIN CULTURAL	SAT IZVORU
23	ȘCOALĂ	
24	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL	
25	PAROHIA OLTȘORU - SF. DUMITRU	SAT OLTȘORU
26	CIMITIR ORTODOX	

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚA (HA)					PROCENT % DIN TOTAL
	RESEDINȚĂ	DRANOVATU	IZVORU	GRADISTEA	OLTISORU	
L - ZONĂ DE LOCUINȚE	89,55	149,15	104,84	53,95	46,29	443,79 52,15%
C - ZONĂ CENTRALĂ	6,64	3,63	4,83	0,00	0,00	15,10 1,77%
S - ZONĂ SERVICII	83,57	95,29	17,45	10,57	18,46	225,34 26,48%
A - PARCURSI DE ACTIVITĂȚI, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	49,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,64 5,83%
V - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, SPORT ȘI AGREMENT	18,68	12,49	0,85	0,28	0,00	32,30 3,80%
VP - PERDELE DE PROTECȚIE	6,28	0,90	0,47	0,00	0,00	7,65 0,90%
DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17 0,02%
GC - CIMITIRE	1,08	0,41	1,41	0,75	0,33	3,97 0,47%
GE - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1,99 0,23%
DR - DRUMURI	22,76	21,13	10,76	5,68	5,85	66,17 7,78%
CF - CAI FERATE	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02 0,00%
CANALE	3,30	0,47	0,00	1,03	0,00	4,79 0,56%
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>283,69</b>	<b>283,46</b>	<b>140,61</b>	<b>72,25</b>	<b>70,93</b>	<b>850,94 100,00%</b>

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	ARABIL	PASUNI	VII	LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURȚI	NEPROD.	TOTAL
EXTRAVILAN	3368,18	261,73	0,00	0,00	938,56	90,38	149,56	1,20	63,24	4872,86
INTRAVILAN	38,08	0,00	0,00	0,00	0,00	5,82	68,90	700,05	38,09	850,94
<b>TOTAL</b>	<b>3406,25</b>	<b>261,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>938,56</b>	<b>96,20</b>	<b>218,46</b>	<b>701,26</b>	<b>101,33</b>	<b>5723,80</b>
% DIN TOTAL	59,51	4,57	0,00	0,00	16,40	1,68	3,82	12,25	1,77	100,00

# P.U.G. GĂNEASA

## JUDEȚUL OLT

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUAL
  - LIMITA COMUNICAT DE ANCP
  - ZONĂ PROPUNERIE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- CIRCULAȚII**
- AUTOSTRADĂ / DRUM EXPRES CRAIOVA-PITEȘTI
  - DRUM NAȚIONAL (DN 64, 65)
  - DRUM JUDEȚEAN (DJ 677)
  - DRUM COMUNAL (DC 12, 13, 14, 15, 29, 193)
  - STRĂZI EXISTENTE
  - DRUMURI EXPLOATARE
  - STRĂZI PROPUȘE
  - INTERSECȚII AMENAJATE PROPUȘE
  - CF 201 (PODU OLT - RM. VĂLCEA - PIATRA OLT)
  - PODURI EXISTENTE
  - PODURI PROPUȘE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - INTRAVILAN**
- L - ZONĂ DE LOCUINȚE
  - C - ZONĂ CENTRALĂ
  - S - SERVICII
  - A - ZONĂ DE PRODUCȚIE CU PROFIL AGRICOL
  - V - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE SPORT ȘI AGREMENT
  - VP - PERDELE DE PROTECȚIE
  - GC - CIMITIRE
  - GE - GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CATEGORII FOLOSINȚĂ - EXTRAVILAN**
- TERENURI ARABILE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI AFLATE SUB PERMANENȚA SUB APE
  - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - ZONĂ TERENURI OCUPATE CU PĂȘUNI ȘI FĂNEȚE
  - CANAL
- LIMITE ARILOR NATURALE PROTEJATE**
- LIMITĂ SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSPA0169 - PĂDUREA SARULUI
  - LIMITĂ SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSPA0106 - VALEA OLTULUI INFERIOR
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20KV
  - REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20KV
  - POST DE TRANSFORMARE
  - REȚEA GAZ TRANSGAZ
  - S.R.M. - GAZE NATURALE
  - STAȚII DE REGLARE-MĂSURARE
  - CAPTĂRI DE APĂ SUBTERANĂ
  - REZERVOR DE ÎNGMAGAZINARE A APEI POTABILE
  - STAȚII DE POMPARE A APEI POTABILE
  - CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE
  - STAȚII DE EPURARE EXISTENTĂ
  - CONDUCTĂ DEVERSARE
  - CANALE ANIF - DESECARE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE 2X10M CANALE ANIF - IRIGAȚII
  - ZONĂ DE PROTECȚIE 2X10M CANALE ANIF - CES
  - ZONĂ DE PROTECȚIE 2X10M
- RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ CF. LEGII 107
  - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
  - TEREN CU RISC DE INSTABILITATE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ CIMITIRE - 50M
  - DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ S.R.M. - 30M
  - ZONĂ DE PROTECȚIE REȚEA GAZE - 20M
  - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20KV - 24M
  - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220KV - 55M
  - ZONĂ DE PROTECȚIE CF - 100M
  - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM EXPRES - 100M
- MONUMENTE ISTORICE/PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGIC**
- MONUMENTE ISTORICE INCLUSE/PROPUȘE PENTRU INCLUDERE ÎN L.M.I.
  - MARCAR PARCELA VALOARE ISTORICĂ
  - ZONE DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE INCLUSE/PROPUȘE PENTRU INCLUDERE ÎN L.M.I.
  - CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ PROTEJATE PRIN R.L.U. AFERENT P.U.G. (CF. LEGII 50/1996 ART. 3 ALIN. 1, PUNCTUL B)
  - SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN L.M.I. 2015
  - ZONĂ DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE INCLUSE ÎN L.M.I. 2015

PUNCTE DE INTERES ARHEOLOGICE/ZAĂRI INCLUSE ÎN R.A.N.			
CRITERIU	COD R.A.N.	DENUMIRE	ADRESĂ
SIT 1	127073.01	Situl arheologic de la Găneasa - Vilcea	Situl arheologic se află la aproximativ 500m SV de sat, lângă calea ferată Piatra Olt - Sibiu, pe malul pârului Corneș - Sat Găneasa
SIT 2	127073.02	Situl arheologic de la Găneasa - Dealul Voinceșilor	Așezarea se află la Nord de valea pârului Negrișoara, la 2 km Nord de așezarea din punctul „Vilcea” - Sat Găneasa
SIT 3	127073.03	Mormântul de înmormântare de la Găneasa - Via Iul Marin Ilie	Mormântul a fost descoperit pe partea dreaptă a șoselei Găneasa-Piatra Olt - Sat Găneasa
SIT 4	127073.04	Celțul de la Găneasa	Obiectul a fost descoperit în apropierea unei vatre, pe marginea de Est a localității Găneasa - Sat Găneasa

IMOBILE INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015					
CRITERIU	COD LMI	DENUMIRE	ADRESĂ		
<b>sat IZVORU, comuna GĂNEASA</b>					
M01	OT-II-m-B-08930	Biserica „Cuvoiasa Paraschiva”	str. Libertății, nr. 1	1862	
M02	OT-II-m-B-08931	Conac	str. Libertății, nr. 35	inc. sec. XX	
M03	OT-II-m-B-08932	Școală	str. Izvorului, nr. 22	1926	
M04	OT-II-m-B-08933	Casă	str. Leurdă, nr. 47	inc. sec. XX	
M05	OT-II-m-B-08934	Casa Tăvăneanu	str. Izvorului, nr. 87	inc. sec. XX	
M06	OT-II-m-B-08935	Casă	str. Castanilor, nr.	inc. sec. XX	
M07	OT-II-m-B-08936	Casă	str. Izvorului, nr. 55	1930	
M08	OT-IV-m-B-09106	Troaită din lemn	str. Izvorului, FN	sec. XIX	
M09	OT-IV-m-B-09107	Cimitirul cu cruci și stâlpi de lemn	str. Izvorului, FN	sec. XIX-XX	
<b>sat OLTȘORU, comuna GĂNEASA</b>					
M10	OT-II-m-B-08969	Ruinele Bisericii „Sf. Dumitru”	str. Boer Enăchescu, nr. 37	sec. XIX	
M11	OT-II-m-B-08970	Casă	str. Triaj, nr. 1	1930	

**BENEFICIAR**

**COMUNA GĂNEASA**  
 comuna Găneasa, str. Găbera, nr. 21, județul Olt  
 CIF 5209858  
 telefon: 0249 438 171, email: contact@primariaganeasa.ro

**PROIECTANT**

**ARIA 42 STUDIO S.R.L.**  
 m. București, str. Austriului, nr. 42, sector 2  
 CUI 37763443, R.C. J40/9280/2017  
 telefon: 0722 388 995, email: office@aria42studio.ro

ȘEF PROIECT	arb. urb. Timur MIHĂLESCU
PROIECTANT / CART. GIS	urb. Ioana-Ramona ZANFIR
	arb. Andrei-Victor MOFLEA
	arb. Gabriela ȘOPTĂREANU
	urb. Ioana VELESCU
	stud. urb. Anda-Antonia ION

**PLAN URBANISTIC GENERAL**

**UAT GĂNEASA**  
**JUD. OLT**  
**2024**

**U3.1**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE UAT**

Nr. contract achizitor:	Nr. contract proiectant:	Nr. proiect:	Data:	Scara:
2089/12.04.2024	2089/12.04.2024	8/2024	07/2024	1:15.000